

PROPOSTA AL PLE

1.- IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Expedient núm. 1168/2022. APROVAR definitivament els Estatuts i les Bases d'actuació presentades el 19 d'abril de 2022, de l'àmbit Valldeneu-1

2.- ANTECEDENTS

El 25 de maig de 2022, la Junta de Govern Local va aprovar inicialment els Estatuts i les Bases d'actuació presentades el 19 d'abril de 2022, de l'àmbit Valldeneu-1, condicionada a l'ajustament de la nomenclatura de les finques d'acord amb el que s'indica en l'apartat SEGON de l'informe tècnic de 27 d'abril de 2022, i d'acord amb la motivació continguda en els antecedents d'aquests acords.

El punt Segon de l'informe de 27 d'abril de 2022, indica el següent:

« **SEGON.** Les Bases d'Actuació contenen les determinacions mínimes establertes en l'article 198.1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

No obstant això, s'observa que la nomenclatura i numeració de les finques incloses en el PAU 9, no s'ajusta a l'aprovada per l'Ajuntament de Cabriils.

La nomenclatura i numeració oficial de les finques és:

REFERÈNCIA CADASTRAL	ADREÇA OFICIAL
7372422DF4977S0001MA	Passatge d'en Valldeneu 1
7372421DF4977S0001FA	Passatge d'en Valldeneu 3
7372420DF4977S0001TA	Passatge d'en Valldeneu 5
7372419DF4977S0001MA	Passatge d'en Valldeneu 7
7372418DF4977S0001FA	Passatge d'en Valldeneu 9
7372416DF4977S0001LA	Passatge d'en Valldeneu 11
7272407DF4977S0001LA	Passatge d'en Valldeneu 2
7272408DF4977S0001TA	Passatge d'en Valldeneu 4
7272409DF4977S0001FA	Passatge d'en Valldeneu 6
7272402DF4977S0001BA	Passatge d'en Valldeneu 8
7272403DF4977S0001YA	Passatge d'en Valldeneu 10
7272406DF4977S0001PA	Carretera Vilassar de Dalt 17
7272401DF4977S0001AA	Carretera Vilassar de Dalt 19
7272405DF4977S0001QA	Carrer Antic de Vilassar de Dalt 4
7272410DF4977S0001LA	Carrer Antic de Vilassar de Dalt 6
7272404DF4977S0001GA	Carrer Antic de Vilassar de Dalt 8
7372477DF4977S0001GA	Carrer Antic de Vilassar de Dalt 10
7372415DF4977S0001PA	Carrer Antic de Vilassar de Dalt 12
7372476DF4977S0001YA	Carrer Sant Sebastià 20
7372414DF4977S0001QA	Carrer Sant Sebastià 8
7372472DF4977S	Carrer Can Blanch 2-48



Amb data 12 de juliol de 2022, s'ha emès certificat municipal on es fa constar que, durant el termini d'un mes ha estat publicada l'aprovació inicial de les Bases i Estatuts de l'Ambit de Valdeneu 1, i la relació de nomenclatura i numeració de les finques incloses en el PAU 9, mitjançant anunci publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, de data 10 de juny de 2022, al diari de premsa escrita de major difusió «Diari El Punt» de data 14 de juny de 2022 i publicació al E-Taulell d'aquesta administració, entre els dies del 10 de juny i 11 de juliol de 2022.

Durant el període d'exposició pública esmentat **NO** s'han presentat al·legacions.

3.- FONAMENTS JURÍDICS

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable, i de conformitat amb l'article 85.1 del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, el qual disposa:

« L'aprovació inicial i l'aprovació provisional dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats que afecten el territori d'un únic municipi pertocuen, sens perjudici del que estableix l'apartat 3, a l'ajuntament corresponent. En el cas dels plans urbanístics derivats en què la competència d'aprovació definitiva correspongui a l'ajuntament, es pot adoptar directament l'acord d'aprovació definitiva, un cop complert el tràmit d'informació pública, prescindint de l'aprovació provisional.»

Per això, de conformitat amb el que estableix l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat pel Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'eleva al Ple d'aquesta corporació la següent proposta de resolució, amb els següents:

ACORDS

Primer.- APROVAR definitivament els Estatuts i les Bases d'actuació presentades el 19 d'abril de 2022, de l'àmbit Valdeneu-1, condicionada a l'ajustament de la nomenclatura de les finques d'acord amb el que s'indica en l'apartat SEGON de l'informe tècnic de 27 d'abril de 2022, de conformitat amb l'article 85.1 del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

Segon: APROVAR definitivament la nomenclatura i numeració oficial de les finques incloses en el PAU 9, de la següent manera:

REFERÈNCIA CADASTRAL	ADREÇA OFICIAL
7372422DF4977S0001MA	Passatge d'en Valdeneu 1
7372421DF4977S0001FA	Passatge d'en Valdeneu 3
7372420DF4977S0001TA	Passatge d'en Valdeneu 5
7372419DF4977S0001MA	Passatge d'en Valdeneu 7
7372418DF4977S0001FA	Passatge d'en Valdeneu 9
7372416DF4977S0001LA	Passatge d'en Valdeneu 11
7272407DF4977S0001LA	Passatge d'en Valdeneu 2
7272408DF4977S0001TA	Passatge d'en Valdeneu 4



7272409DF4977S0001FA	Passatge d'en Valldeneu 6
7272402DF4977S0001BA	Passatge d'en Valldeneu 8
7272403DF4977S0001YA	Passatge d'en Valldeneu 10
7272406DF4977S0001PA	Carretera Vilassar de Dalt 17
7272401DF4977S0001AA	Carretera Vilassar de Dalt 19
7272405DF4977S0001QA	Carrer Antic de Vilassar de Dalt 4
7272410DF4977S0001LA	Carrer Antic de Vilassar de Dalt 6
7272404DF4977S0001GA	Carrer Antic de Vilassar de Dalt 8
7372477DF4977S0001GA	Carrer Antic de Vilassar de Dalt 10
7372415DF4977S0001PA	Carrer Antic de Vilassar de Dalt 12
7372476DF4977S0001YA	Carrer Sant Sebastià 20
7372414DF4977S0001QA	Carrer Sant Sebastià 8
7372472DF4977S	Carrer Can Blanch 2-48

Tercer .- PUBLICAR el present acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un diari de premsa escrita de major difusió i al E-Taulell d'aquesta administració, amb els corresponents recursos administratius que siguin procedents.

Cabriels, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldeessa,

Signat: Maite Viñals Clemente.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

