



**URBANISME,  
MOBILITAT I  
TERRITORI**

Volem un municipi més humà i equilibrat on les persones recuperin una centralitat que han anat perdent front de les edificacions i les vies públiques, i assolir-lo d'acord a criteris de sostenibilitat econòmica, social i ambiental. Ja hem vist que no és una tasca fàcil ja que és una conseqüència directa de l'urbanisme dispers que caracteritza Cabrils i aquest no és un model que pugui variar d'un dia per l'altra. Seguim aspirant a posar límits a les conseqüències negatives d'aquest model i evitar que, per inacció, quedi fixat com únic model per als propers anys generant una situació cada vegada més insostenible en termes econòmics, socials i mediambientals.

Una de les principals línies de treball en l'àmbit d'urbanisme per al MUC és **LA COHESIÓ DEL MUNICIPI I LA SEVA TRAMA URBANA** que ha estat una de les conseqüències més insostenibles (econòmicament, social i mediambiental) del creixement dispers, i responsable d'un dels malestars més notables, la percepció d'abandó i desconexió per part de la població dels barris (urbanitzacions) més perifèrics i/o pitjor comunicats amb la resta del municipi.

► **CONSOLIDAR, ADEQUACIÓ, EIXAMPLAMENT I POTENCIACIÓ DEL NUCLI URBÀ O CENTRE HISTÒRIC DEL POBLE**

L'actual definició de nucli urbà o centre no és correspon amb la realitat actual en un context l'actual en que la població total del municipi és molt major, en què la trama compacta continuada transcendeix els límits històrics del conjunt del municipi, etc. Així mateix el centre necessita adequar les seves infraestructures a la seva condició de centre de serveis i comercial.

- Ampliar el perímetre del nucli urbà amb la incorporació dels barris (o urbanitzacions) limítrofs de Cabrils-2, La Gleva, Pla de l'Abellà, La Font Picant...
- Adequar la integració d'aquestes noves incorporacions mitjançant noves vies o la reordenació d'existents com per exemple amb la construcció d'una passarel·la (per vianants ) com a continuació del torrent roig cap a Cabrils-2,
- Harmonitzar la normativa d'edificació en aquestes noves zones que entre d'altres elements destacaríem criteris estètics, alçada, tipus d'habitatges... que davant de necessitats de reemplaçament d'edificacions existents aquest poguessin ser

plurifamiliars tot i mantenir les alçades màximes de planta baixa més una o dues plantes dependent de cada via o zona

- Integrar la zona dels blocs d'habitatges del Torrent Roig, els locals comercials dels seus baixos i els espais públics existents en aquesta zona (pista esportiva, parc del Torrent Roig, equipament de l'Escorxador...
- Reformulació dels Horts de Santa Creu (també conegut com l'aparcament de la Concòrdia) mitjançant una petita reordenació fer compatible l'ús habitual com a aparcament amb l'ús que té com a centre simbòlic o plaça principal del municipi on es desenvolupen tradicionalment festivitats, activitats, esdeveniments, etc.
- Fer viable la transformació de la Fàbrica Jorba en una zona residencial (en alçada però sense variar substancialment l'aspecte present) i comercial amb la incorporació d'una plaça i un nou accés i habitatges petits a la Fabrica Jorba
- Pacificar el trànsit motoritzat al centre i privilegiar als vianants,
- Reforçar i adequar les zones d'aparcament especialment la zona de Can Botella
- És molt necessària la redefinició del CAP actual, millorant tant les instal·lacions con ampliant els serveis per adequar-lo a la dimensió actual de Cabrils. Un cop triat per la Generalitat el seu nou emplaçament, prioritzem la seva construcció per no endarrerir més temps la seva posada en servei. Tanmateix a l'espera d'aquesta nova edificació cal una intervenció que millori les instal·lacions del'actual.
- Estudiar i reorganitzar la xarxa de vies de comunicació del nucli

► **Els BARRIS, anteriorment anomenades urbanitzacions.**

La denominació urbanització i tot el comporta aquesta han de ser superats, el Cabrils de fa quaranta anys ha variat i la gran majoria d'aquestes són avui residències habituals i els seus veïns i veïnes requereixen de tots els serveis, comoditats... que la quotidianitat determina.

- Creació d'un consell de barris (explicació detallada en la línia de treball de "participació")

- per integrar als veïns i veïnes d'aquests barris en els plans d'actuació sobre aquests
- Fer el possible per potenciar les organitzacions de veïns, la fluida comunicació amb l'ajuntament i incentivar la seva participació
- Millorar la connexió entre el barri els diferents centres i garantir que, donada la particular orografia, els hàbits de mobilitat i les distàncies existents entre aquests, hi hagin zones habilitades suficients i gratuïtes per l'aparcament dels vehicles
- Millorar la connexió entre barris
- Recuperar, rehabilitar passos de vianants, escales, rampes... entre carrers paral·lels d'aquest barri que facilitin el desplaçament no motoritzat intern en aquests
- Crear espais públics en els diferents barris que permetin la socialització de les persones i jugar als infants.
- Estudiar la possibilitat de permetre l'ús comercial i d'hosteleria en punts centrals i concrets d'algunes urbanitzacions
- Adequar les senyalitzacions, direccions, etc. i manteniment de les vies públiques en els barris
- Recuperar i senyalitzar els antics camins de vianants a través del bosc entre parcel·les que poden reduir substancialment la distància existent respecte d'altres barris i/o centres

► **MOBILITAT I TRANSPORT**

- Actualitzar i/o elaborar plànol de mobilitat motoritzada i no motoritzada d'acord al context actual
- Millorar transport públic i revisar contracte amb l'empresa subministradora
  - Mantenir la freqüència de la línia C-12 (Cabriils-Vilassar de Mar) i valorar amb l'empresa si és possible habilitar autobusos de més capacitat en els horaris de major ús.

- Estudiar la possibilitat d'augmentar l'horari del C-12 en els caps de setmana.
- Augmentar el número de viatges de la línia 806 (Cabrils-Barcelona) en tots dos sentits.
- Estudiar la possibilitat amb l'empresa i amb els municipis veïns de crear noves línies d'interconnexió municipal entre aquests i d'aquests amb Mataró.
- Millorar i potenciar la xarxa de camins escolars i connexió amb equipaments municipals com per exemple la zona esportiva, consolidar la ruta principal paral·lela a la riera i començar a habilitar secundàries
- Incentivar transport públic, transport compartit, així com d'altres mitjans de locomoció menys contaminants (vehicles elèctrics com cotxes, motos o bicicletes)
- Treballar per assolir la connexió completa (completa i segura) entre Cabrils i Vilassar de Mar per a vianants, bicicletes i patinets.
- Estudiar actuacions per millorar la connexió per a vianants i vehicles no motoritzats amb els municipis contigus de Vilassar de Dalt, Cabrera de Mar i Orrius i treballar amb aquests municipis per continuar la connexió amb d'altres com Premià de Mar i de Dalt, Argentona, Mataró, etc.
- Treballar per garantir que, de fer-se la sortida d la C-31 a Cabrils, aquesta millorarà la connexió de vianants , bicicletes i patinets entre Vilassar de Mar i Cabrils, que garantirà la reducció de l'impacte sonor en els habitatge propers, que garantirà passos segurs per a la fauna per evitar els seus atropellaments, que vetllarà estèticament per produir el menor impacte en termes de paisatge, etc.

► **HABITATGE**

- Permetre la reconversió d'habitatges unifamiliars en habitatges plurifamiliars i legalitzar els existents
- Executar el projecte de edificació dels habitatges públics municipals de lloguer

assequible per a l'emancipació de joves, d'entre 18 i 29 anys i amb fonts d'ingressos estables, en la parcel·la ubicada entre els carrers Can Campins i Mas Maria.

- Fer un estudi específic de les problemàtiques associades a l'habitatge entre la gent gran (accessibilitat dins de l'habitatge, dimensions, despesa energètica, ubicació, requeriments específics) i alhora estudiar possibles emplaçaments per un projecte d'habitatges públics municipals de lloguer destinats a la gent gran i/o per a projectes cooperatius en cessió d'ús. Incorporar en aquest estudi els terrenys disponibles en mans de les administracions públiques.
- Reservar terrenys municipals per a futures promocions d'habitatges públics destinats al lloguer (per a jovent, gent gran o per al públic en general), estudiar si amb el municipi com a promotor i titular o si fomentar la constitució d'una cooperativa de habitatges en cessió d'us.
- Permetre en parcel·les grans el cohousing com a alternativa als habitatges per joves, per gent gran, per grans famílies...
- Propiciar des de l'ajuntament la masoveria urbana, formes de residència compartida intergeneracional, l'ajuntament hauria de fer d'intermediari entre les parts oferint l'assessorament i fent d'agent de confiança,
- Donar suport a iniciatives similars a la ja desapareguda Omplim els buits, per poder reintegrar els habitatges sense ús al parc d'habitatges disponibles. Utilitzar la reactivació de l'ordenança d'inspecció d'habitatges per elaborar un mapa.

#### ► **EDIFICACIONS I CARRERS SOSTENIBLES**

Tot sovint són mesures i actuacions que passen inadvertides o fins i tot majoritàriament oblidades fins fa quatre o cinc anys

- Continuar implementant l'acció endegada aquests darrers 4 anys d'avançar cap a l'autosuficiència energètica i estalvi amb la producció d'energia renovable (noves

instal·lacions que se sumin a les 3 que ja estan en funcionament i a les 2 de propera execució) i la promoció de les energies renovables entre els particulars.

- Incentivar la eficiència energètica en la construcció de nous edificis tan públics com privats i modificar progressivament la legislació al respecte.
- Enllestir la substitució de totes les lluminàries públiques a energia de menor consum i major eficiència energètica (led) que ja s'ha aplicat a tots els fanals del municipi i gran part dels equipaments.
- Continuar, actualitzar i realitzar si no hi són encara auditories energètiques i plans d'estalvi a tots els edificis públics, d'estalvi d'il·luminació en els carrers i menor contaminació lumínica.
- Incentivar el reaprofitament de l'aigua, aprofitament aigües pluvials, etc.
- Harmonitzar les característiques del paisatge urbà
- Limitar-ne la impermeabilització dels sòls tot donant alternatives de superfícies drenants, escorrenties... i potenciar la jardineria mediterrània i la xerojardineria
- Organitzar un pla municipal de compostatge.
- Estudiar formes de producció d'energia a escala local (valoritzar la biomassa forestal i utilitzar olis usats per biocombustible)

#### ► **AGRICULTURA**

- Promocionar i recuperar l'activitat agrícola, mesures de caràcter comercial o turístic per poder fer-la rendible.
- Protegir sòl agrícola,
- Promocionar horts comunitaris
- Promocionar horts domèstics com a forma no només d'avançar en l'autoproducció sinó també com a complement i/o alternativa als jardins ornamentals.
- Valorar la possibilitat de recuperar conreus en zones de la muntanya com mesures

preventives contra incendis

▶ **INDÚSTRIA**

- Fer compatible l'ús residencial i comercial amb l'industrial dintre de l'antiga zona industrial.
- Treballar perquè reconfigurar la que segons el pla d'ordenació és una nova zona industrial de tal forma que es derivi cap a activitats relacionades amb l'agricultura, l'alimentació...

▶ **La RIERA**

En el camp de medi ambient es troba desenvolupada les intervencions en aquesta i aquí només s'apunten.

- Recuperació, rehabilitació... de la riera (ecològica, visual o dignificar, social...)
- Transformar-la en un eix vertebrador i de mobilitat de vianants que serveixi d'unió de Cabrils amb el mar,
- Consolidació de les estructures existents, neteja, eliminació d'infraestructures obsoletes... tot i reclamar aquestes intervencions en una primera instància a l'ACA

▶ **EQUIPAMENTS**

- Recuperar la Font Picant com a zona d'esbarjo. L'enderrocament de l'edifici a més de significar una pèrdua patrimonial, ha suposat la pèrdua de més espais públics en benefici de l'aparcament de vehicles i d'un espai d'arrelament popular en la tradició cabrilenca que ha de ser rememorat.
- Incorporar la zona esportiva de la Mútua. El seu ús permetria tota mena d'activitats lúdiques, turístiques i culturals que potenciarien el turisme a Cabrils i a la comarca.
- La recuperació de la Calma. L'edifici va ser enderrocat fa poc temps i es tindria que

parlar del seu ús provisional i definitiu.

- Zona de treball en comú, networking. Habilitar en algun dels espais municipals sense ús com per exemple la masia que hi ha a tocar de correus.
- Potenciar els usos d'equipaments nous o rehabilitats com poden ser l'Espai Cultural de Can Ventura del Vi, la Sala Polivalent de Can Pepito Maco, el Centre Sociocultural Mas Maria i l'Espai Jove Mas Maria.
- Executar el projecte de reforma de la Policia Local
- Realitzar el projecte d'actuació en la masia coneguda com La Bodega.

#### ▶ **ACTIVITATS ECONÒMIQUES ASSOCIADES A L'URBANISME**

Des de l'Ajuntament s'hauria de vetllar perquè tota obra, reforma, manteniment... per part de l'administració es portés a terme per professionals i empreses del municipi sempre que, evidentment, fos el pressupost igual o més econòmic i que la llei ho permeti (sense fer una lectura restrictiva). També organitzar un curs de formació sobre les condicions de contractació dels ajuntaments i si es necessari propiciar la formació d'una empresa o associació que els pugui fer complir les condicions requerides. Formar-los sobre nous mètodes constructius i eficiència energètica.

#### ▶ **SIMPLIFICACIÓ DE TRÀMITS**

com per exemple simplificar el mètode d'obtenció de llicències d'obres

#### ▶ **NORMATIVES EDIFICATÒRIES ORIENTADES CAP A LA SOSTENIBILITAT**

#### ▶ **PLANIFICACIÓ I NORMATIVA URBANÍSTICA**

L'aprovació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM) de Cabrils, no ha suposat, tot i algunes millores notables com la divisió plurifamiliar o la reducció del número d'habitatges inicialment contemplats, cap canvi dràstic en les dinàmiques en matèria d'urbanisme, medi



ambient i economia que els actuals contextos locals (com per exemple el pas de poble d'estiueig a poble residencial-dormitori) i globals (tot destacant l'emergència climàtica) requereixen i per això apostem obertament per iniciar un procés de revisió tot incorporant al conjunt del veïnat per repensar el model de Cabrils per als propers anys.

- Alguns criteris generals que s'haurien de contemplar inicialment són:
  - Limitar el creixement en extensió que inevitablement augmenten el número de quilometres de via pública i amb això els costos de manteniment, de cobertura de serveis com enllumenat, brossa, clavegueram, etc.
  - Orientar el futur creixement urbanístic cap a les zones amb millor connexió amb les xarxes viàries principals
  - Prioritzar el creixement urbanístic en les parcel·les isolades dins de la trama urbana
  - Preservar les zones forestals actuals limítrofs amb les zones urbanitzades i contemplar la viabilitat de reduir la urbanització de les zones forestals i/o verdes rellevants que penetren en la trama urbana del municipi,
  - Cohesionar el terme municipal i la seva trama urbana
  - Consolidar i adequar el nucli urbà o centre en la seva condició de nucli històric i espai referencial de serveis i comerç i alhora, ampliar-lo en superfície d'acord a una nova realitat urbanística i demogràfica del municipi,
  - Consolidar i adequar les altres centralitats existents associades a usos específics com l'educativa, l'esportiva i, amb una atenció i estudi especial, la industrial,
  - Millorar la xarxa viària del municipi i la mobilitat motorizada posant especial atenció en facilitar el tràfic fluid, les comunicacions intramunicipals (entre els barris i els diferents centres; entre els barris) i les intermunicipals, sense oblidar la necessitat d'adequar les zones d'aparcament

- Incentivar i facilitar la mobilitat no motoritzada, amb millores en camins segurs, baixadors. estudiar i posar en marxa l'ús de vehicles elèctrics i híbrids, compartits i d'altres
- Consolidar el transport públic al municipi, renegociant amb la Generalitat per reduir els costos del servei de bus i poder dedicar aquests recursos a d'altres formes de mobilitat
- Revaloritzar tots els espais patrimonials i actualitzar i/o desenvolupar inventaris patrimonials municipals
- Supressió de barreres arquitectòniques