

PROPOSTA D'ACORD

El Ple de l'Ajuntament, en sessió de 27 de gener de 2022, va aprovar la modificació de l'Ordenança fiscal número 4 reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana.

Aquesta modificació adequava l'ordenança a l'adaptació de l'apartat 4 de l'article 107 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals (TRLRHL), aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, derivada de l'aplicació del Reial Decret-Llei 26/2021, de 8 de novembre, que donava compliment a la Sentència del Tribunal Constitucional 182/2021, de 26 d'octubre, que declarava la inconstitucionalitat de diversos articles del TRLRHL i instava a una nova regulació.

En l'esmentada modificació s'establien uns coeficients a aplicar sobre el valor del terreny en el moment de la meritació, segons el període de generació de l'increment de valor, per a la determinació de la base imposable de l'impost.

El Ple de l'Ajuntament en sessió extraordinària de data 26/10/2022 va aprovar la modificació de l'Ordenança Fiscal Número 4 reguladora de l'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, en la que no es modificaven els esmentats coeficients.

En data 24 de desembre de 2022 es va publicar al BOE la Llei 31/2022, de 23 de desembre, de Pressupostos Generals de l'Estat per al 2023. En el seu article 71 relatiu a l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana s'estableixen els coeficients a aplicar a partir de l'1 de gener de 2023.

Vista la Memòria de la Regidora d'Hisenda i l'informe d'intervenció, es proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS



Primer.- Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança Fiscal número 4 reguladora de l'impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana, així com el seu text refós.

Segon.- Disposar que l'acord definitiu de modificació d'aquesta Ordenança Fiscal, així com el text refós aprovat, seran objecte de publicació en el Butlletí Oficial de la Província.

Tercer.- Exposar al públic en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament l'anterior acord provisional, així com el text complet de l'Ordenança fiscal modificada, durant el termini de trenta dies hàbils, comptats des del dia següent al de la publicació de l'anunci d'exposició en el Butlletí Oficial de la Província.

Durant el període d'exposició pública els qui tinguin un interès directe o resultin afectats, en els termes previstos a l'article 18 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals aprovat pel Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, podran examinar l'expedient i presentar-hi les reclamacions que estimin oportunes. Transcorregut el període d'exposició pública sense haver-se presentat reclamacions, l'acord adoptat restarà definitivament aprovat.

Cabrils, 19 de gener de 2023.

L'Alcaldeessa

Maite Viñals Clemente

