

## PROPOSTA AL PLE

### 1.- IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Expedient 308/2022: Proposta al Ple de la Corporació per a l'aprovació provisional del Pla Especial de Protecció masia Cal Magre, d'aquesta localitat.

### 2.- RELACIÓ DE FETS

En data 21 de setembre de 2022, l'Ajuntament de Cabriils va aprovar inicialment el text refós del Pla Especial de protecció de la Masia «*Cal Magre*» situat al carrer Pare Casanovas 7 – 7573804DF4977S0001SA.

Aquest acord es va publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona en data 3 d'octubre de 2022, al Diari oficial de la Generalitat de Catalunya en data 4 d'octubre de 2022, al diari El Punt en data 30 de setembre de 2022 i al E-Taulell d'aquesta corporació, entre els dies 27 de setembre fins el 17 d'octubre de 2022, inclosos.

Durant el termini d'informació pública no s'han presentat al·legacions, prova del qual consta certificat en l'expedient electrònic.

Simultàniament al tràmit d'informació pública, en data 27 de setembre de 2022, es va sol·licitar informe a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, que disposa de dos mesos per emetre'l i, si no ho fa en aquest termini, s'entén que l'informe és favorable d'acord amb l'article 87 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme.

En data 30 de novembre de 2022, es va rebre comunicació de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, on es fa constar que l'expedient tramès no es troba dins els supòsits previstos per a l'emissió de l'informe de l'article 87 del Text refós de la Llei d'urbanisme. Concretament, l'esmentat article es refereix a aquells supòsits en que els ajuntament tinguin competència sobre el planejament derivat següent: plans parcials urbanístics, plans de millora urbana, plans especials urbanístics previstos a l'article 67.1.d) promoguts d'acord amb les determinacions del Pla o programa d'actuació urbanística (art. 81.1 Text refós de la Llei d'urbanisme). Per l'anterior, la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona es pronunciarà sobre aquest expedient una vegada hagi acabat la tramitació municipal, amb l'aprovació provisional, i amb objecte de l'aprovació definitiva.

Vist l'informe jurídic, emès en data 23 de desembre de 2022, per l'assessor jurídic en matèria d'urbanisme, relatiu al procediment legal aplicable, el qual, entre d'altres, diu que l'aprovació provisional, correspon al Ple de la Corporació d'acord amb d'acord amb el que disposen els articles 78,1 del TRLUC, 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i Article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim Local.

### 3.- FONAMENTS JURÍDICS

Els articles 57 a 59 i 73 a 100 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.



Els articles 22, 23, 64 a 76 i 99 a 118 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol *[En el que no s'oposi al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme]*.

L'article 22.2.c) i 47.2 II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable, procedint la seva aprovació provisional pel Ple, per majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, de conformitat amb els articles 22.2.c) i 47.2.m) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Per això, de conformitat amb el que estableix l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, el que subscriu eleva la següent proposta de resolució:

L'òrgan competent per l'adopció de l'acord que es formula és el Ple municipal, i per tot allò anteriorment exposat, es proposa l'adopció dels següents:

## **ACORDS**

**Primer.** APROVAR provisionalment el Text Refós del Pla Especial de Catalogació de la Masia de Cal Magre, situada al carrer Pare Casanovas, num. 7, amb referència cadastral 7573804DF4977S0001SA, d'aquesta localitat, d'acord a la fitxa 7 del catàleg POUM, d'iniciativa primvada, de conformitat amb els informes i termes que obren en l'expedient.

**Segon.**- DONAR TRASLLAT de l'expedient a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, com a òrgan competent per a la seva aprovació definitiva, si s'escau, del present Text Refós del Pla Especial de Catalogació de la Masia de Cal Magre, situada al carrer Pare Casanovas, num. 7, amb referència cadastral 7573804DF4977S0001SA, de Cabriels.

**Tercer.**- FACULTAR tan àmpliament com en dret sigui necessari a l'Alcaldesa presidenta, a signar tots i cada un dels documents necessaris per a dur a terme els acords anteriorment esmentats, així com les publicacions i trameses necessàries.

Cabriels, a la data de la signatura electrònica.

L'Alcaldesa,  
Maite Viñals Clemente.

