

PROPOSTA AL PLE

1.- IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Expedient núm. 2860/2019.

2.- ANTECEDENTS

El 16 de febrer de 2022, la Junta de Govern Local va aprovar inicialment la MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'USOS PER A LA DETERMINACIÓ DE LES CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ DE LA PARCEL·LA UBICADA AL CARRER CAL BATALLÓ NÚMERO 3A, qualificada com a sistema d'equipaments (SE-2 Sanitari-assistencial) i destinada a la construcció d'un nou centre d'atenció primària (CAP) a Cabriils, en els termes obrants en l'expdient.

Amb data 25 de març de 2022, el departament de secretaria ha emès certificació el termini d'informació pública, mitjançant anunci publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, de data 25 de febrer de 2022, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de data 28 de febrer de 2022, al diari de premsa escrita de major difusió «*Diari El Punt*» de data 23 de febrer de 2022 i publicació al E-Taulell d'aquesta administració, entre els dies del 22 de febrer de 2022 fins els 24 de març de 2022 i cloncosa aquesta **NO** s'han presentat al·legacions.

Amb data 12 d'abril de 2022, mitjançant el registre electrònic 2022-E-RC-1200, la tècnica responsable d'Atenció Primària del Servei Català de la Salut va emetre informe favorable a les modificacions del Pla Especial esmentat, del tenor literal següent:

MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'USOS PER A LA DETERMINACIÓ DE LES CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ DE LA PARCEL·LA UBICADA AL CARRER CAL BATALLÓ NÚM. 3A, QUALIFICADA COM A SISTEMA D'EQUIPAMENTS DESTINADA A LA CONSTRUCCIÓ D'UN NOU CENTRE D'ATENCIÓ PRIMÀRIA A LA POBLACIÓ DE CABRIILS

En relació amb la modificació del Pla Especial per a la implantació del nou Centre d'Atenció Primària de Cabriils, comuniquem el següent:

- Les dues modificacions de planejament s'adeqüen a les necessitats del CatSalut per a la construcció del nou Centre d'Atenció Primària de Cabriils, segons el programa funcional i les converses mantingudes en les diferents reunions entre els tècnics del CatSalut i els tècnics de l'Ajuntament.
- L'edificabilitat neta màxima és de 0,8 m²st/m²s, l'ocupació màxima en parcel·la és del 55 %, i l'altura màxima de 7,30 m., pel qual es considera que té prou capacitat per encabir el programa funcional.

Amb data 5 de maig de 2022, mitjançant el registre electrònic 2022-E-RC-1453, la secretària suplent de la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, del Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territorials de la Generalitat de Catalunya, ha informat favorablement les modificacions del Pla Especial, amb el tenor literal següent :



Acord

Vist l'informe proposta dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

-1 Emetre informe favorable, a l'efecte de l'article 87 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, sobre la Modificació del Pla especial urbanístic d'usos per a la determinació de les condicions d'ordenació i edificació de la parcel·la ubicada al carrer Cal Batalló número 3a de Cabriils, promogut i tramès per l'Ajuntament.

-2 Indicar a l'Ajuntament que, si al llarg de la tramitació d'aquest Pla s'introdueixen canvis substancials en el document aprovat inicialment, abans de l'aprovació definitiva de l'expedient, aquest s'ha de sotmetre novament a informe d'aquesta Comissió, d'acord amb l'apartat 1 de l'article 87 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

-3 Comunicar-ho a l'Ajuntament de Cabriils.

FONAMENTS JURÍDICS

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable, i de conformitat amb el que estableixen els articles 81,1, 85,1 i 87,1 del DECRET LEGISLATIU 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, i per tant escau adoptar l'acord d'aprovació definitiva, havent transcorregut el tràmit d'informació pública sense que hi hagi hagut aportacions.

Pel que fa a la competència de l'adopció de l'acord, correspon adoptar-lo al Ple de la Corporació, d'acord amb el que disposen els articles 54.1) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i 22.1.) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim Local

Per això, de conformitat amb el que estableix l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat pel Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, s'eleva al Ple d'aquesta corporació la següent proposta de resolució, amb els següents:

ACORDS

Primer.- APROVAR definitivament la MODIFICACIÓ DEL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'USOS PER A LA DETERMINACIÓ DE LES CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ DE LA PARCEL·LA UBICADA AL CARRER CAL BATALLÓ NÚMERO 3A, qualificada com a sistema d'equipaments (SE-2 Sanitari-assistencial) i destinada a la construcció d'un nou centre d'atenció primària (CAP) a Cabriils, d'iniciativa municipal al Ple de la Corporació.

Segon.- PUBLICAR l'acord al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un diari de premsa escrita de major difusió i al E-Taulell d'aquesta administració, amb els corresponents recursos administratius que siguin procedents.

Cabriils, a la data de la signatura electrònica.

L'alcaldeessa,

Signat: Maite Viñals Clemente.



DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

