

## PROPOSTA AL PLE

### 1.- Identificació de l'expedient

Expedient núm. 1422/2022.

### 2.- Antecedents

Vist l'informe tècnic emès en data 10 de maig de 2022 per l'arquitecta tècnica municipal que es transcriu a continuació :

**“ Títol:** Informe dels Serveis Tècnics Municipals sobre el projecte de reforma dels lavabos de l'Escola Olivera.

**Autor:** Anna Vilalta Centellas

**Data d'elaboració:** 10 de maig de 2022.

#### **Identificació de l'expedient**

Exp.1422/2022 Projecte tècnic de la Reforma dels lavabos de l'Escola Olivera de Cabrils.

#### **Informe**

### **APROVACIÓ DEL PROJECTE TÈCNIC DE REFORMA DELS LAVABOS DE L'ESCOLA OLIVERA DE CABRILS.**

Presidència de la Diputació de Barcelona, en data 31/10/2021, va dictar un decret amb número de registre 12112 sobre "Aprovar el contracte menor de serveis per a redactar el Projecte de reforma dels lavabos de l'Escola l'Olivera de Cabrils, en el marc del Catàleg de Serveis 2021-2023.

El decret detalla el següent:

“APROVAR el contracte menor de serveis per a la realització de l'actuació Projecte de reforma dels lavabos de l'Escola Olivera de Cabrils, en el marc de la concessió del recurs tècnic, Escoles i centres educatius: manteniment d'equipaments educatius, a favor de Colomer-Aceves Arquitectes SLP amb NIF B63880181, per un import de tres mil quatre-cents set euros (3.407,00 €), més set-cents quinze euros amb quaranta-set cèntims (715,47 €) corresponent al 21% d'IVA, i entenent acreditada la necessitat de la despesa i el compliment dels requeriments fixats en l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, en la seva redacció donada per la Disposició Final 1, apartat primer del Reial Decret Llei 3/2020, de 4 de febrer, d'acord amb els antecedents i els informes incorporats al present expedient.”



*S'han realitzat diferents reunions i visites amb el despatx d'arquitectura encarregat de la redacció del projecte i consensuada la reforma amb la direcció de l'Escola Olivera perquè aquesta reforma sigui el més ajustada a les necessitats dels centre, en data d'avui amb número 1500 del registre general d'entrada, presenten a l'Ajuntament el document definitiu del projecte ,*

### **Fonaments de Dret**

*Vist que el projecte tècnic conté les definicions necessàries, els plànols de detall de les actuacions, els amidaments i el pressupost detallat de les actuacions, les quals són de suficient concreció,*

*Vist allò que disposa l'article 12 del Reglament d'obres, activitats i serveis, aprovat per Decret 179/1995, de 13 d'octubre, quant a la classificació de les obres locals ordinàries, i en especial quant a la consideració d'obres de conservació, manteniment i reforma. de l'administració, així com la documentació necessària que ha de contenir la documentació tècnica per a la seva execució, prevista als articles 24 i següents del mateix cos legal.*

*Vist l'article 34 on es defineixen les obres de reparacions menors per a l'execució de les obres que tinguin la consideració de reparacions menors, d'acord amb el que estableix l'article 12.4 d'aquest Reglament, només és preceptiu, com a document integrant, el pressupost. No obstant això, si la quantia de les reparacions excedeix els 5.000.000 de pessetes o de la que la normativa aplicable a Catalunya determini en endavant, s'hi ha d'incorporar una memòria i la documentació tècnica o administrativa necessàries per tal de definir, executar i valorar les obres i els treballs que exigeixin les reparacions.*

*Vist l'article 35 d'Obres de conservació i manteniment on diu 35.1 Les obres han de ser mantingudes i inspeccionades al llarg de la seva vida d'acord amb el que determinen els reglaments específics de les instal·lacions o productes constituents o incorporats a les obres. Per tal de garantir que el manteniment i les inspeccions es porten a terme i en els terminis fixats en les instruccions, la corporació municipal ha de designar un tècnic o persona responsable. L'article 35.2 Les obres de conservació i manteniment han de ser objecte d'un pressupost, i, si s'escau, d'una documentació anàloga a la de les de reparacions menors, llevat dels casos en què, per característiques especials, no siguin susceptibles d'integrar-se en un pressupost i siguin executades directament per l'administració amb càrrec a les consignacions lliurades per a aquests fins.*

*Vist allò que disposa ara són l'article 231 i següents i 235 i 236 de la LCSP, quant a les obres de reforma, reparació, conservació i manteniment i el contingut mínim dels projectes relatius a aquestes tipus d'obra.*

*Vist el pressupost de les actuacions de les obres que es resumeix en quadre*



següent:

| PRESSUPOST D'EXECUCIÓ PER CONTRACTE            | Pàg.               | 1 |
|--|--------------------|---|
| PRESSUPOST D'EXECUCIÓ MATERIAL.....            | 27.985,83          |   |
| 13 % DESPESES GENERALS SOBRE 27.985,83.....    | 3.638,16           |   |
| 6 % BENEFICI INDUSTRIAL SOBRE 27.985,83.....   | 1.679,15           |   |
|  |                    |   |
| <b>Subtotal</b>                                | <b>33.303,14</b>   |   |
| 4 % SEGURETAT I SALUT SOBRE 33.303,14.....     | 1.332,13           |   |
| 1,5 % CONTROL DE QUALITAT SOBRE 33.303,14..... | 499,55             |   |
|  |                    |   |
| 21 % IVA SOBRE 35.134,82.....                  | 7.378,31           |   |
| <b>TOTAL PRESSUPOST PER CONTRACTE</b>          | <b>€ 42.513,13</b> |   |

Aquest pressupost d'execució per contracte puja a

( QUARANTA-DOS MIL CINC-CENTS TRETZE EUROS AMB TRETZE CÈNTIMS )

**Informo el següent:**

*Que el projecte conté les definicions necessàries, càlculs i plànols detalls de les actuacions, amidaments i pressupost detallat de les actuacions i que complementa la informació necessària per poder ser licitat i executat segons convingui, i per tot això es proposa la seva aprovació.”*

**3.- Fonaments Jurídics**

Atès que d'acord amb l'esmentat informe no és necessari sol·licitar informe a cap organisme sectorial ni tampoc a cap companyia de serveis.

De conformitat a allò que disposa l'article 12 del Reglament d'obres, activitats i serveis, aprovat per Decret 179/1995, de 13 d'octubre, quant a la classificació de les obres locals ordinàries, i en especial quant a la consideració d'obres de conservació, manteniment i reforma de l'administració, així com la documentació necessària que ha de contenir el projecte per a la seva execució, prevista als articles 24 i següents del mateix cos legal.

De conformitat a allò que disposa l'article 121 i següents, i l'article 125 i 126, del Text refós de la Llei de contractes del sector públic, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, en quant a les obres de reforma, reparació, conservació i manteniment i el contingut mínim dels projectes relatius a aquestes tipus d'obra.



De conformitat a l'article 235 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya,

Atès que la residència competencial per adoptar els acords d'aprovació de l'expedient és a l'abast del Ple de la Corporació atès que no està previst en el pressupost, de conformitat amb l'establert a l'article 22.2ñ de la Llei reguladora de les Bases de règim local.

L'òrgan competent per l'adopció de l'acord que es formula és el ple municipal, i per tot allò anteriorment exposat, es proposa l'adopció dels següents:

## ACORDS

**Primer.-** APROVAR INICIALMENT el projecte executiu per la reforma dels lavabos de l'Escola Olivera de Cabrils, de conformitat a l'informe tècnic de l'arquitecta tècnica municipal, de data 10 de maig de 2022.

**Segon.-** SOTMETRE el projecte esmentat a informació pública per un període de trenta dies hàbils, a comptar des de la publicació de l'anunci corresponent al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona i al E-tauler d'anuncis de l'Ajuntament.

Les al·legacions que s'estimin pertinents es podran presentar al Registre General de l'Ajuntament de Cabrils per qualsevol dels mitjans previstos a l'article 16 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques.

**Tercer.-** CONCLOSA la informació pública, remetre les al·legacions presentades a l'Àrea de Territori per a la redacció del corresponent informe. En cas de no presentar-se cap al·legació i/o reclamació, el projecte es considerarà aprovat definitivament.

Cabrils, a la data de la signatura electrònica

L'alcaldessa  
Signat: Maite Viñals Clemente.

