

PROPOSTA D'ACORD AL PLE

Expedient: 1427/2022 acord transaccional La Resclosa a homologar judicialment

ANTECEDENTS

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cabrils fou aprovat definitivament en data 27 d'abril de 2017 i el seu Text refós en data 17 de setembre de 2018 i, entre les seves determinacions, inclou la delimitació del Polígon d'actuació urbanística PAU-16, La Resclosa. Aquesta delimitació té com a objecte única i exclusivament facilitar la cessió a l'Ajuntament dels sòls destinats a sistemes dins el polígon, ja que la urbanització ja va ser executada i objecte d'acta de recepció de data 21 de juliol de 2005.

En aquest sentit, el 14 de març de 1996 s'havia aprovat per part de l'Ajuntament el projecte d'urbanització La Resclosa, que fou executat per la societat municipal Serveis i Promocions municipals SA (SEIPRO) com a titular dels terrenys (finca registral núm. 110-N). També en data 9 de febrer de 1996 es va atorgar llicència a SEIPRO SA per a l'execució de 50 habitatges unifamiliars al sector i el 28 de febrer de 1997 es va atorgar la llicència de primera utilització dels habitatges.

La finca registral originària, un cop realitzada la urbanització i també l'edificació per part de SEIPRO SA, va ser objecte de declaració d'obra nova i divisió horitzontal i les 50 cases adossades que s'havien construït van ser transmeses a diversos propietaris, descrivint els corresponents departaments susceptibles d'aprofitament independent (escriptura núm. Protocol 4206).

En aquell moment no es va dur a terme la segregació i cessió dels terrenys destinats a sistemes urbanístics previstos dins el sector de sòl urbanitzable núm. 14 La resclosa que es delimitava en el Pla General de 18 de juliol de 1990, de manera que a cadascuna de les entitats independents se li va atribuir un coeficient determinat sobre uns elements comuns que incorporaven els sòls a cedir.

Tanmateix, no es van segregar i cedir a l'Ajuntament els sòls qualificats de sistemes urbanístics, concretament, SX Sistema viari (4.877 m²), SV3 Sistema d'Espais lliures i zones verdes: jardins (2.292 m²), SV4 Sistema d'Espais lliures i zones verdes: reserva (83 m²) i SE Equipaments (1.127 m²), que es van deixar inclosos dins els elements comuns dels 50 habitatges que es van implantar en el sector La Resclosa.

La societat municipal SEIPRO SA va ser objecte de dissolució i liquidació, segons acord del Ple de l'Ajuntament de Cabrils en sessió ordinària de data 31 de gener de 2019, que va aprovar per unanimitat, l'acordat per la Junta General extraordinària de data 31 de gener de 2019: *"Aprovació del balanç de liquidació, l'informe sobre les operacions de liquidació i projecte de divisió de l'actiu resultant i aprovació i ratificació de la gestió dels liquidadors, assumptió per part de l'Ajuntament de Cabrils i, en el seu cas, subrogació, en tots els seus drets i deures de la societat "SEIPRO SA EN LIQUIDACIÓ", adjudicació de la quota de liquidació, declaració de la societat totalment liquidada i extingida i sol·licitar la cancel·lació dels assentaments registrals."*

La cessió del sòl destinat a sistemes dins l'àmbit La Resclosa resta encara pendent, i per aquest motiu el POUM va delimitar el Polígon d'actuació PAU-16 La Resclosa, que haurà de ser executat mitjançant projecte de reparcel·lació als únics efectes de formalitzar la cessió.

La Comunitat de Propietaris va impugnar també contra la desestimació per silenci de la seva sol·licitud de 15 de gener de 2020 en relació al manteniment d'espais públics (Recurs



contenció – administratiu núm. 217/2020-V davant el Jutjat contenció-administratiu núm. 3 de Barcelona). El procediment està en suspens en virtut de l'establert en el Decret del Lletrat de l'Administració de Justícia de data 16 de desembre de 2020, a petició de la part recurrent i amb expressa conformitat de la part demandada.

És interès de les parts atorgar el present Acord per tal de concretar quin és l'objecte de la delimitació del PAU-16 La Resclosa en el POUM vigent i facilitar la seva execució, i amb aquest objectiu s'estaria d'acord en:

- Determinar quines són les actuacions que s'han de dur a terme per a la total execució del PAU-16 La Resclosa d'acord amb l'establert en el POUM de Cabriels vigent.
- Establir que els propietaris no tenen obligacions pendents pel que fa a les obres d'urbanització i que les despeses derivades del projecte de reparcel·lació que s'haurà de tramitar en la modalitat de cooperació als únics i exclusius efectes de formalitzar les cessió de sòl de sistemes, seran assumides per l'Ajuntament de Cabriels.
- Reconèixer que l'acord d'aprovació definitiva del corresponent projecte de reparcel·lació comportarà la cessió de dret a l'Ajuntament de Cabriels, en ple domini i lliure de càrregues, dels terrenys de cessió obligatòria. Des d'aquell moment la conservació dels mateixos correspondrà, única i exclusivament, a l'Ajuntament de Cabriels, en la forma que aquest consideri idònia.
- Establir que els particulars renunciïn a la interposició de qualsevol acció contra l'Ajuntament de Cabriels referida al sector La Resclosa i, en especial, a la interposició de reclamacions dirigides a l'obtenció de compensacions o indemnitzacions per danys i perjudicis en relació al sector.

Les previsions esmentades no suposen en cap cas una alteració de les determinacions del POUM vigent, sinó que es tracta de meres concrecions pel que fa a la seva interpretació legal.

Aquestes concrecions anteriors permeten la consecució d'un Acord entre les parts per posar fi a la controvèrsia judicial sobre tot el Recurs que es segueix al Jutjat contenció-administratiu núm. 3 de Barcelona segons permet l'article 1255 del Codi civil i 77 Llei Jurisdicció contenció-administrativa.

Els antecedents transcrits anteriorment, provoquen la impossibilitat de garantir amb certesa la viabilitat de la resolució judicial per ambdues parts, per aquests motius esdevé necessari i oportú la signatura d'un conveni transaccional amb la finalitat d'atorgar certesa on no n'hi ha i assolir un acord satisfactori a la voluntat municipal pretesa.

Vist la proposta de conveni transaccional que s'incorpora com a annex I a la present proposta d'acord.

Vist l'informe favorable de l'Arquitecta municipal de data 11 de maig de 2022 d'acord amb el que disposa l'article 172 del Reglament d'organització funcionament i règim jurídic de les entitats locals, RD 2568/1986, de 28 de novembre.

Vist l'informe de secretaria 59/2022 relatiu al procediment aplicable.

FONAMENTS JURÍDICS

Els efectes de la transacció és d'aplicació l'article 1816 del Codi Civil:

Artículo 1816. La transacción tiene para las partes la autoridad de la cosa juzgada; pero no procederá la vía de apremio sino tratándose del cumplimiento de la transacción judicial.

Decret 336/1988, Reglament de Patrimoni dels ens locals



Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Regim Local de Catalunya.

Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu de les Administracions públiques

Reial Decret de 24 de juliol de 1889, relatiu al Codi Civil.

L'article 86 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del procediment administratiu de les Administracions públiques estableix:

“Artículo 86. Terminación convencional.

- 1. Las Administraciones Públicas podrán celebrar acuerdos, pactos, convenios o contratos con personas tanto de Derecho público como privado, siempre que no sean contrarios al ordenamiento jurídico ni versen sobre materias no susceptibles de transacción y tengan por objeto satisfacer el interés público que tienen encomendado, con el alcance, efectos y régimen jurídico específico que, en su caso, prevea la disposición que lo regule, pudiendo tales actos tener la consideración de finalizadores de los procedimientos administrativos o insertarse en los mismos con carácter previo, vinculante o no, a la resolución que les ponga fin.*
- 2. Los citados instrumentos deberán establecer como contenido mínimo la identificación de las partes intervinientes, el ámbito personal, funcional y territorial, y el plazo de vigencia, debiendo publicarse o no según su naturaleza y las personas a las que estuvieran destinados.*
- 3. Requerirán en todo caso la aprobación expresa del Consejo de Ministros u órgano equivalente de las Comunidades Autónomas, los acuerdos que versen sobre materias de la competencia directa de dicho órgano.*
- 4. Los acuerdos que se suscriban no supondrán alteración de las competencias atribuidas a los órganos administrativos, ni de las responsabilidades que correspondan a las autoridades y funcionarios, relativas al funcionamiento de los servicios públicos.*
- 5. En los casos de procedimientos de responsabilidad patrimonial, el acuerdo alcanzado entre las partes deberá fijar la cuantía y modo de indemnización de acuerdo con los criterios que para calcularla y abonarla establece el artículo 34 de la Ley de Régimen Jurídico del Sector Público”.*

Vist l'article 230 del Decret legislatiu 2/2003, que disposa:

“Els ens locals no es poden avenir a les demandes judicials, fer transaccions sobre els seus béns o drets, ni sotmetre a arbitratge les conteses que se suscitin sobre aquests si no és mitjançant acord de ple adoptat per majoria absoluta del número legal de membres de la corporació”.

Atès l'article 172 del Decret 336/1988, article 172 que disposa:

“Els ens locals no es poden avenir a les demandes judicials, fer transaccions sobre els seus béns o drets, ni sotmetre a arbitratge les conteses que se suscitin sobre aquest si no és mitjançant acord del ple adoptat per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació”.

En virtut de tot allò anteriorment exposat, previ dictamen de la Comissió informativa, es proposa al PLE els següent



ACORDS

PRIMER.- Aprovar el conveni de transacció a homologar judicialment en el marc del Recurs contenciós – administratiu núm. 217/2020-V, actualment suspès que es tramita al Jutjat contenciós administratiu 3 de Barcelona i que s'incorpora com a annex a la present proposta d'acord.

SEGON.- Facultar a l'alcaldeessa per signar els documents necessaris per dur a terme el conveni transaccional esmentat així com per esmenar o rectificar qualsevol error material o aritmètic.

TERCER.- Notificar aquest acord als interessats i requerir en un termini màxim de 15 dies hàbils per la signatura i formalització del conveni transaccional.

QUART.- Comunicar al Jutjat contenciós-administratiu núm. 3 de Barcelona l'acord transaccional i sol·licitar si s'escau la seva homologació judicial als efectes de finalitzar el procediment relatiu al Recurs contenciós – administratiu núm. 217/2020-V, actualment suspès.

Cabriels, a data de la signatura electrònica

La Regidora d'Urbanisme

Maite Viñals Clemente

ANNEX



POLÍGON D'ACTUACIÓ URBANÍSTICA NÚM. 16, LA RESCLOSA. ACORD TRANSACCIONAL EN RELACIÓ AL RECURS CONTENCIÓS-ADMINISTRATIU NÚM. 217/2020-V, QUE ES SEGUEIX DAVANT EL JUTJAT CONTENCIÓS-ADMINISTRATIU NÚM. 3 DE BARCELONA (DESISTIMENT TOTAL).

D'una banda, l'Il·lma. Sra. Maite Viñals Clemente, Alcaldessa de l'AJUNTAMENT DE CABRILS, que actua en nom i representació d'aquest municipi.

D'altra banda:

El Sr., que actua en nom i representació de, amb NIFi domicili social a Cabrils,, en la seva condició de President de dita Comunitat i expressament facultat per a l'atorgament del present Acord, conforme l'acord pres per dita Comunitat de Propietaris en data.....; una certificació del qual s'adjunta amb el present document-

Assisteix a l'acte la Sra. Rebeca Just Cobos, Secretària de l'Ajuntament de Cabrils, com a fedatària, fent ús de les facultats conferides per l'article 92.3.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local.

Les parts, de mutu acord, i reconeixent-se plena capacitat per a aquest acte, formalitzen el present Acord, de conformitat amb els següents Antecedents i Estipulacions.

ANTECEDENTS:

I.- El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cabrils fou aprovat definitivament en data 27 d'abril de 2017 i el seu Text refós en data 17 de setembre de 2018 i, entre les seves determinacions, inclou la delimitació del Polígon d'actuació urbanística PAU-16, La Resclosa. Aquesta delimitació té com a objecte única i exclusivament facilitar la cessió a l'Ajuntament dels sòls destinats a sistemes dins el polígon, ja que la urbanització ja va ser executada i objecte d'acta de recepció de data 21 de juliol de 2005.

En aquest sentit, el 14 de març de 1996 s'havia aprovat per part de l'Ajuntament el projecte d'urbanització La Resclosa, que fou executat per la societat municipal Serveis i Promocions municipals SA (SEIPRO) com a titular dels terrenys (finca registral núm. 110-N). També en data 9 de febrer de 1996 es va atorgar llicència a SEIPRO SA per a l'execució de 50 habitatges unifamiliars al sector i el 28 de febrer de 1997 es va atorgar la llicència de primera utilització dels habitatges.

II.- La finca registral originària, un cop realitzada la urbanització i també l'edificació per part de SEIPRO SA, va ser objecte de declaració d'obra nova i divisió horitzontal i les 50 cases



adossades que s'havien construït van ser transmeses a diversos propietaris, descrivint els corresponents departaments susceptibles d'aprofitament independent (escriptura núm. Protocol 4206).

En aquell moment no es va dur a terme la segregació i cessió dels terrenys destinats a sistemes urbanístics previstos dins el sector de sòl urbanitzable núm. 14 La resclosa que es delimitava en el Pla General de 18 de juliol de 1990, de manera que a cadascuna de les entitats independents se li va atribuir un coeficient determinat sobre uns elements comuns que incorporaven els sòls a cedir.

Tanmateix, no es van segregar i cedir a l'Ajuntament els sòls qualificats de sistemes urbanístics, concretament, SX Sistema viari (4.877 m2), SV3 Sistema d'Espais Lliures i zones verdes: jardins (2.292 m2), SV4 Sistema d'Espais Lliures i zones verdes: reserva (83 m2) i SE Equipaments (1.127 m2), que es van deixar inclosos dins els elements comuns dels 50 habitatges que es van implantar en el sector La Resclosa.

III.- La societat municipal SEIPRO SA va ser objecte de dissolució i liquidació, segons acord del Ple de l'Ajuntament de Cabriils en sessió ordinària de data 31 de gener de 2019, que va aprovar per unanimitat, l'acordat per la Junta General extraordinària de data 31 de gener de 2019: *"Aprovació del balanç de liquidació, l'informe sobre les operacions de liquidació i projecte de divisió de l'actiu resultant i aprovació i ratificació de la gestió dels liquidadors, assumptió per part de l'Ajuntament de Cabriils i, en el seu cas, subrogació, en tots els seus drets i deures de la societat "SEIPRO SA EN LIQUIDACIÓ", adjudicació de la quota de liquidació, declaració de la societat totalment liquidada i extingida i sol·licitar la cancel·lació dels assentaments registrals."*

IV.- La cessió del sòl destinat a sistemes dins l'àmbit La Resclosa resta encara pendent, i per aquest motiu el POUM va delimitar el Polígon d'actuació PAU-16 La Resclosa, que haurà de ser executat mitjançant projecte de reparcel·lació als únics efectes de formalitzar la cessió.

V.- La Comunitat de Propietaris va impugnar la desestimació per silenci de la seva sol·licitud de 15 de gener de 2020 en la qual va reclamar el pagament a l'Ajuntament de les despeses de manteniment dels espais públics i sistemes que havien d'haver estat objecte de cessió. Aquesta impugnació va donar lloc al Recurs contenciós - administratiu núm. 217/2020-V, que es tramita per part del Jutjat Contenciós-administratiu núm. 3 de Barcelona. Aquest procediment està actualment suspès, en virtut de l'establert en el Decret del Lletrat de l'Administració de Justícia de data 16 de desembre de 2020, a petició de la part recurrent i amb expressa conformitat de la part demandada.

VI.- És interès de les parts atorgar el present Acord per tal de: de:



- Determinar quines són les actuacions que s'han de dur a terme per a la total execució del PAU-16 La Resclosa d'acord amb l'establert en el POUM de Cabrils vigent.
- Establir que els propietaris, un cop completades les cessions pendents, no tenen altres obligacions pendents pel que fa a les obres d'urbanització i que les despeses derivades del projecte de reparcel·lació que s'haurà de tramitar en la modalitat de cooperació als únics i exclusius efectes de formalitzar les cessió de sòl de sistemes, seran assumides per l'Ajuntament de Cabrils.
- Reconèixer que l'acord d'aprovació definitiva del corresponent projecte de reparcel·lació comportarà la cessió de dret a l'Ajuntament de Cabrils, en ple domini i lliure de càrregues, dels terrenys de cessió obligatòria. Des d'aquell moment la conservació dels mateixos correspondrà, única i exclusivament, a l'Ajuntament de Cabrils, en la forma que aquest consideri idònia.
- Establir que els particulars renunciïn a la interposició de qualsevol acció contra l'Ajuntament de Cabrils referida al sector La Resclosa i, en especial, a la interposició de reclamacions dirigides a l'obtenció de compensacions o indemnitzacions per danys i perjudicis en relació al sector.

Les previsions esmentades no suposen en cap cas una alteració de les determinacions del POUM vigent, sinó que es tracta de meres concrecions pel que fa a la seva execució.

VII. Les concrecions anteriors permeten la consecució d'un Acord entre les parts per posar fi a la controvèrsia judicial pel que fa al Recurs que es segueix davant del Jutjat Contenciós-administratiu número 3 , segons permeten els articles 1.255 del Codi civil i 77 de la Llei de la Jurisdicció contenciós-administrativa.

A aquests efectes, atorguen el present Acord amb les següents

ESTIPULACIONS

PRIMERA.- ACORD TRANSACCIONAL PER POSAR FI A LA CONTROVÈRSIA JUDICIAL

L'Ajuntament de Cabrils i la Comunitat de Propietaris La Resclosa de Cabrils acorden posar fi a la controvèrsia judicial plantejada en el Recurs contenciós - administratiu **núm. 217/2020-V** que es segueix davant el Jutjat contenciós-administratiu núm. 3 de Barcelona, i a tal efecte es



comprometen mútuament al compliment de les obligacions contingudes en el present Acord transaccional.

SEGONA.- ACTUACIONS QUE S'HAN DE DUR A TERME PER A LA TOTAL EXECUCIÓ DEL PAU-16 LA RESCLOSA, D'ACORD AMB L'ESTABLERT EN EL POUM DE CABRILS VIGENT

Segons s'exposa en la part expositiva del present Conveni, els terrenys destinats a sistemes urbanístics que consten en el Registre de la propietat com a elements comuns de les propietats La Resclosa de Cabrils continuen formant part de les finques registrals privades i han de ser de titularitat pública per complir les previsions del planejament.

La formalització de la cessió s'instrumentarà mitjançant projecte de reparcel·lació, el qual tindrà aquesta única i exclusiva finalitat.

Els sòls de cessió es rebran per part de l'Ajuntament en la seva situació física actual, sense que els cedents hagin de fer cap obra d'adequació o posada al dia.

Pel que fa a la referència a "*completar la urbanització*" que s'inclou en les previsions d'execució del PAU-16 La Resclosa, s'especifica que s'introduí de forma general en tots els sectors en els quals manca realitzar les cessions, però en el supòsit del PAU-16 La Resclosa la urbanització dels terrenys destinats a sistemes urbanístics ja va ser completament finalitzada i no existeix cap import a reclamar als propietaris per aquest concepte.

Finalment, i pel que fa a la referència a "*El sector assumirà les càrregues corresponents a les mesures que resultin necessàries per evitar el risc d'inundabilitat*"; es una condició vinculada al supòsit que hi haguessin pendents obres d'urbanització i per tant aquesta previsió no és d'aplicació al PAU-16 La Resclosa.

TERCERA.- D'ACORD AMB ELS ANTECEDENTS EXPOSATS, LES DESPESES D'URBANITZACIÓ CORRESPONENTS A LES ACTUACIONS QUE S'HAN DE DUR A TERME PER A LA TOTAL EXECUCIÓ DEL PAU-16 LA RESCLOSA, D'ACORD AMB L'ESTABLERT EN EL POUM DE CABRILS VIGENT, ANIRAN A CÀRREC DE L'AJUNTAMENT DE CABRILS

Tal i com s'ha convingut en l'anterior Estipulació, d'acord amb l'establert en el POUM de Cabrils vigent, per a la total execució del PAU-16 La Resclosa, cal que els terrenys inclosos en l'àmbit del PAU-16 La Resclosa destinats a sistemes urbanístics siguin segregats i cedits a l'Ajuntament de Cabrils, mitjançant el corresponent projecte de reparcel·lació, el qual tindrà aquesta única i exclusiva finalitat.

Es preveu per part de l'Ajuntament que la total execució del PAU-16 La Resclosa generi les següents despeses d'urbanització: honoraris del Registre de la Propietat per a la l'expedició dels Certificats i l'anotació marginal de l'inici de l'expedient de reparcel·lació; honoraris d'advocat i arquitecte per a la redacció del corresponent projecte de reparcel·lació; despeses



de publicació dels acords d'aprovació inicial i definitiva del citat projecte així com, i si es el cas, dels corresponents edictes en cas de notificació infructuosa; i honoraris del Registre de la Propietat per a la inscripció del corresponent projecte de reparcel·lació.

D'acord amb els antecedents exposats, les despeses esmentades seran íntegrament a càrrec de l'Ajuntament de Cabrils, així com qualsevol tribut o despesa que es pogués generar per la cessió i que en l'actualitat no s'hagi pogut preveure.

QUARTA.- L'ACORD D'APROVACIÓ DEFINITIVA DEL CORRESPONENT PROJECTE DE REPARCEL·LACIÓ COMPORTARÀ LA CESSIÓ DE DRET A L'AJUNTAMENT DE CABRILS, EN PLE DOMINI I LLIURE DE CÀRREGUES, DELS TERRENYS DE CESSIÓ OBLIGATÒRIA. CORRESPONENT, DES DEL CITAT MOMENT, LA CONSERVACIÓ DELS MATEIXOS, ÚNICA I EXCLUSIVAMENT, A L'AJUNTAMENT DE CABRILS, EN LA FORMA QUE AQUEST CONSIDERI IDÒNIA

Les parts convenen que, d'acord amb l'establert a l'article 127 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme, l'acord d'aprovació definitiva del corresponent projecte de reparcel·lació comportarà la cessió de dret a l'Ajuntament de Cabrils, en ple domini i lliure de càrregues, dels terrenys destinats a sistemes urbanístics del PAU-16 La Resclosa, d'acord amb el POUM de Cabrils vigent. A partir d'aquest moment, la conservació dels mateixos correspondrà, única i exclusivament, a l'Ajuntament de Cabrils, qui s'encarregarà de la seva conservació de la forma que aquest consideri idònia.

L'Ajuntament manifesta que coneix exactament la situació i l'estat de manteniment dels terrenys objecte de cessió i és comproment a fer-ne la recepció sense requerir als propietaris dels habitatges cap prestació complementària.

CINQUENA.- EFECTES DEL PRESENT ACORD TRANSACCIONAL

Amb la finalitat d'homologar judicialment el present Acord, i segons preveu l'article 77 de la Llei de Jurisdicció Contenciosa Administrativa, els representants de les parts presentaran escrit conjunt en el procediment que a continuació es relaciona que elaborarà la part recurrent amb el contingut següent:

Recurs núm. 217/2020-V que es segueix davant el Jutjat Contenciós Administratiu número 3 de Barcelona : Es desistirà totalment del Recurs i es sol·licitarà l'arxiu de les actuacions sense més tràmit.

En els mateixos escrits l'Ajuntament manifestarà la renúncia expressa a la imposició de costes.

Els acords quedarien sense efecte en cas d'un improbable rebuig dels mateixos en via judicial i resten condicionats a la seva efectiva validació municipal per part de l'òrgan competent i prèvia la tramitació del procediment que sigui legalment preceptiu. Per altra banda, els recurrents renuncien a la interposició de qualsevol acció contra l'Ajuntament de Cabrils



referida al sector La Resclosa i, en especial, a la interposició de reclamacions dirigides a l'obtenció de compensacions o indemnitzacions per danys i perjudicis en relació al sector.

SISENA.- COL-LABORACIÓ ENTRE LES PARTS

L'Ajuntament es compromet a realitzar les actuacions corresponents a la redacció del Projecte de reparcel·lació del PAU-16 La Resclosa que comportarà la cessió de sòl al municipi, lliures de càrregues i gravàmens, dels terrenys destinats a sistemes urbanístics i d'acord amb les previsions del POUM vigent, amb els conseqüents tràmits d'aprovació inicial, informació pública, aprovació definitiva i inscripció al Registre de la Propietat. Les tasques s'iniciaran de forma immediata per tal que puguin culminar abans del transcurs d'UN ANY des de la signatura del present document.

Al llarg del procediment l'Ajuntament informará a la Comunitat de propietaris -a través del seu President- de la consecució dels tràmits, i la Comunitat facilitarà totes aquelles tasques que suposin una implicació per part dels propietaris de l'àmbit. Amb la subscripció del present document lliuren tota la documentació que han pogut obtenir sobre la titularitat de les diverses finques de l'àmbit.

Per tal de facilitar la comunicació, les parts designen les següents persones com a interlocutores:

Comunitat de Propietaris La Resclosa: el seu President Sr. Albert Sabala, amb correu electrònic albertsabala@outlook.es

Ajuntament: el Regidor, amb correu electrònic:

Per qualsevol controvèrsia que sorgís que afectés al compliment de les obligacions concretes per les parts en aquest moment, o de la interpretació de les seves estipulacions, les parts intentaran per tots els mitjans solucionar les diferències de mutu acord i consens. Sense perjudici que, en cas de no arribar a aquest consens, es consideraran legítimes per accedir a la jurisdicció contenciós-administrativa.

I, en prova de conformitat, les parts signen aquest document, que s'estén per duplicat i a un sol efecte en el lloc i la data indicats al principi.

MAITE VIÑALS CLEMENTE

LA COMUNITAT DE PROPIETARIS

AJUNTAMENT DE CABRILS

DE LA RESCLOSA



REBECA JUST COBOS
SECRETÀRIA DE L'AJUNTAMENT DE CABRILS

