

PROPOSTA D'ACORD PEL PLE DE LA CORPORACIÓ

Expedient: 2198/2021 Proposta al Ple de la Corporació per l'aprovació inicial de la modificació puntual núm. 3 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cabrils, POUM relatiu a la modificació del plànol d'ordenació número "O.4d – Qualificacions urbanístiques SU i SUD" en el carrer Camí de les Roques número 51-53 i en el carrer Oliveres número 6.

1.- ANTECEDENTS DE FET

És vigent el POUM de Cabrils, aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 27 d'abril de 2017 i donada conformitat per resolució de la Directora General d'Urbanisme el 17 de setembre de 2018, publicat al DOGC núm. 7745 de 12 de novembre de 2018.

Vist l'informe justificatiu de la conveniència i oportunitat emès pels serveis tècnics de data 9 de juliol de 2021 que es transcriu literalment a continuació:

“Arrel de la tramitació, per part del propietari de la finca del Camí de les Roques número 51, d'un PMU (en base a l'article 194,4 de el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal – POUM – de Cabrils) s'observa una errada material de grafisme en referent a la delimitació de dos qualificacions urbanístiques: la R6d (antigament 13d1 en el TRPGOU) i la SV4. En la redacció del POUM vigent, la línia que delimita ambdues qualificacions es va grafiar erròniament, provocant que la parcel.la privada tingué una part amb qualificació de residencial i una part amb qualificació de sistema d'espais lliures i zones verdes. En conseqüència, es considera plenament convenient la redacció, tramitació i aprovació d'una modificació puntual de POUM per grafiar correctament la qualificació de la parcel.la privada. Per no modificar les superfícies totals del municipi destinades a espais lliures i zones verdes, es proposa modificar una part d'una parcel.la municipal amb qualificació residencial (la mateixa clau que la parcel.la privada objecte de la present modificació) transformant-la a zona verda. La superfície modificada serà la mateixa que la de la parcel.la privada qualificada com SV4 En conseqüència, i conforme l'exposat, resulta convenient, oportú i justificat que es modifiqui el plànol d'ordenació número "O.4d – Qualificacions urbanístiques SU i SUD" en les parcel.les del carrer Camí de les Roques número 51-53 i del carrer Oliveres número 6. La present Modificació Puntual del POUM produeix cap alteració en la regulació de les corresponents qualificacions urbanístiques R6d i SV4”.

Vist l'informe de l'assessoria externa de data 12 de juliol de 2021.

Vist l'informe de secretaria 50/2021 de data 13 de juliol, relatiu al procediment administratiu aplicable.

2.- FONAMENTS JURÍDICS

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

Els articles 57 a 59 i 73 a 100 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Els articles 22, 23, 64 a 76 i 99 a 118 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol [En el que no s'oposi al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme].

La normativa aplicable ve determinada pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, modificat per la Llei 3/2012, del 22 de febrer;



Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme (RLU); el Reial Decret Legislatiu 2/2008, de 20 de juny, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei del sòl, així com la legislació bàsica estatal i la legislació supletòria estatal no desplaçada per la legislació urbanística catalana, sense perjudici d'allò establert en l'article 110.2 de la Llei Orgànica 6/2006, de 19 de juliol, de reforma de l'Estatut d'Autonomia de Catalunya, conforme a una interpretació harmònica del bloc de constitucionalitat.

La competència per a l'aprovació d'aquesta resolució correspondrà al Ple Municipal d'acord amb l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i l'article 52.2.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, mitjançant l'acord favorable de la majoria absoluta dels membres que de dret formen el plenari, tal i com s'estableix a l'article 47.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local i l'article 114 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya. Per tot això, i de conformitat amb l'informe dels serveis tècnics municipals i de la Secretaria municipal, s'emet la següent,

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable, procedint la seva aprovació pel Ple, per majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, de conformitat amb els articles 22.2.c) i 47.2.m) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Per això, de conformitat amb l'establert en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, el que subscriu eleva la següent proposta de resolució:

L'òrgan competent per l'adopció de l'acord que es formula és el ple municipal, i per tot allò anteriorment exposat, es proposa l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer Aprovar inicialment la modificació puntual número 3 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cabrils, referent a la modificació del plànol d'ordenació número "O.4d – Qualificacions urbanístiques SU i SUD" en el carrer Camí de les Roques número 51-53 i en el carrer Oliveres número 6.

Segon Sotmetre la proposta esmentada a informació pública pel termini d'un mes, mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un dels diaris de més divulgació en l'àmbit municipal o supramunicipal al qual es refereix el projecte en tramitació, al tauler d'anuncis i a la pàgina web de l'Ajuntament de Cabrils, per tal que qualsevol que ho desitgi pugui examinar-la i presentar durant el termini esmentat, totes les al·legacions o observacions que consideri oportunes. d'acord amb el que disposen els articles 8.5.c) i 119.2.c) del TRLU i l'article 23 del RLU. 4

Tercer. De conformitat amb el que disposa l'article 73 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'urbanisme de Catalunya, suspendre la tramitació de plans urbanístics derivats concrets i de projectes de gestió urbanística i d'urbanització, com també suspendre l'atorgament de llicències de parcel·lació de terrenys, d'edificació, reforma, rehabilitació o enderrocament de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial; en els àmbits afectats per aquesta modificació puntual, sense perjudici de la possibilitat de tramitació simultània prevista expressament en els articles 102.2 RLUC.

Quart. Simultàniament al tràmit d'informació pública, sol·licitar un informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, els quals l'han d'emetre en el termini d'un mes, llevat que una disposició n'autoritzi un de més llarg.

Cinquè. Facultar tan àmpliament com en dret sigui necessari a l'Alcaldessa presidenta,



il·lustríssima senyora Maite Viñals Clemente, a signar tots i cada un dels documents necessaris per a dur a terme els acords anteriorment esmentats.

Cabriels, 13 de juliol de 2021

El Regidor d'Urbanisme
Pere Saez Mora

