

PROPOSTA D'ACORD PEL PLE DE LA CORPORACIÓ DE DATA 26.11.2020.

Expedient: 1225/2020: Proposta al Ple de la Corporació per l'aprovació inicial de la modificació puntual núm. 2 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cabrils, POUM a l'àmbit de Can Vehils.

1.- ANTECEDENTS DE FET

En data 18 de maig de 2020 va tenir entrada en el Registre de l'Ajuntament l'escrit presentat pel senyor Pere Moragas Maresme, actuant en nom i representació de Taller d'Estudis i Serveis d'Estratègies Urbanes SLP al qual acompanya el projecte de Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de Can Vehils.

En data 14 de juliol de 2020 es va notificar a l'interessat el requeriment esmenes del projecte consistent en eliminar els apartats referits a la finca del carrer Josep Maria Folch i Torres 27 (8487035 DF4988N-0000/MM) en la memòria, plànols i annexes del document: Apartat 1.10, 2.1, 2.2 i 2.3 de la memòria; plànol i05; i en l'Annex 4 (informació cadastral i registral), així com totes les indicacions que no es refereixin exclusivament a l'àmbit objecte de descatalogació.

En data 20 de juliol de 2020 va tenir entrada en el Registre de l'Ajuntament el projecte de modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de Can Vehils presentat pel senyor Pere Moragas Maresme, actuant en nom i representació de Taller d'Estudis i Serveis d'Estratègies Urbanes SLP, esmenat d'acord amb el requeriment efectuat en data 14 de juliol de 2020.

Amb data 28 d'octubre de 2020, la assessora jurídica en matèria urbanística, Teresa Esteban i Castellví, ha emès el següent informe:

“ ASSUMPTE: APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE CABRILS A L'ÀMBIT DE CAN VEHILS.

En data 18 de maig de 2020 va tenir entrada en el Registre de l'Ajuntament l'escrit presentat pel senyor Pere Moragas Maresme, actuant en nom i representació de Taller d'Estudis i Serveis d'Estratègies Urbanes SLP al qual acompanya el projecte de Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de Can Vehils.

En data 14 de juliol de 2020 es va notificar a l'interessat el requeriment esmenes del projecte consistent en eliminar els apartats referits a la finca del carrer Josep Maria Folch i Torres 27 (8487035 DF4988N-0000/MM) en la memòria, plànols i annexes del document: Apartat 1.10, 2.1, 2.2 i 2.3 de la memòria; plànol i05; i en l'Annex 4 (informació cadastral i registral), així com totes les indicacions que no es refereixin exclusivament a l'àmbit objecte de descatalogació.

En data 20 de juliol de 2020 va tenir entrada en el Registre de l'Ajuntament el projecte de modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de Can Vehils presentat pel senyor Pere Moragas Maresme, actuant en nom i representació de Taller d'Estudis i Serveis d'Estratègies Urbanes SLP, esmenat d'acord amb el requeriment efectuat en data 14 de juliol de 2020.

L'àmbit de la modificació puntual té una superfície de 1.516 m², que resulta coincident amb la zona de clau M i està indicat gràficament als plànols d'informació i ordenació.

La parcel·la situada a l'oest del carrer Eucaliptus, es troba qualificada, segons



el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal del municipi, com zona de conservació (clau M), atès que es troba a l'entorn immediat de la masia de Can Vehils, edifici classificat com a Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN). Aquesta clau determina que tot allò afectat no serà edificable degut a la seva protecció arqueològica.

L'entorn de la masia de Can Vehils, consta com a jaciment arqueològic de Can Vehils, corresponent al número 861 segons l'Inventari de Patrimoni Arqueològic i Paleontològic de Catalunya.

En data de 6 de novembre de 2018, el representant legal de la finca va redactar una sol·licitud al Departament de Cultura exposant que la qualificació de zona de conservació (clau M) sobre part de la finca limita i condiona indefinidament l'aprofitament urbanístic i la seva edificació, demanant així la comprovació de l'existència de restes per a poder modificar la situació actual.

Donat l'interès del propietari per a retirar la protecció com a jaciment arqueològic de la parcel·la afectada, en data de 27 de febrer de 2019, es va sol·licitar al Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya la intervenció arqueològica per a constatar l'existència de restes al subsol.

En data de 29 de gener de 2020 el Departament de Cultura va concloure que "a partir dels resultats negatius obtinguts durant la intervenció en tots els sondeigs realitzats al llarg i ample de la finca objecte d'estudi, no existeixen restes arqueològiques en el subsol per la qual cosa no veiem cap impediment per a la requalificació urbanística dels esmentats terrenys com a edificables" Catalunya de la no existència de restes arqueològiques en l'àmbit de referència.

D'acord amb la resolució del Departament de Cultura de data 29 de gener de 2020, l'objecte de la modificació és el de suprimir la protecció establerta en el POUM (a través de la qualificació urbanística de clau M de Conservació i la inclusió en el Catàleg de béns) i adscriure la finca de referència a les condicions urbanístiques del seu entorn immediat tal i com s'establia en el planejament general precedent (PGOU 1999).

La proposta es concreta en les següents accions:

- Substitució de la clau M (Conservació) per la clau R6d (Residencial. Cases aïllades, subzona d) dins l'àmbit de la present modificació puntual del POUM (vegis figura 7 i plànol d'ordenació o.01).*
- Modificació de l'article 204 de la normativa del POUM en el sentit d'eliminar l'apartat 4.c que fa referència a la zona objecte de la modificació.*
- Eliminació de la fitxa 101 del Catàleg de Béns Protegits que s'indica en el plànol O.5 i també en el llistat de l'article 274 (Jaciments arqueològics i elements d'interès geològic) en el qual apareix com a element número 103.*
- Modificació de la fitxa 19 del catàleg de Béns Protegits en el sentit d'eliminar la referència a les condicions de les parcel·les a l'oest del carrer dels Eucaliptus.*

Examinat el projecte presentat es constata que la documentació de la modificació puntual s'ajusta a les previsions de l'article 59 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i al Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el



Reglament de la Llei d'Urbanisme i s'ha adaptat al fet que afecta a la qualificació urbanística d'una sola finca.

D'acord amb l'anterior, la modificació no incorpora l'informe ambiental regulat a la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, atès que el seu contingut no té cap repercussió ambiental.

D'acord amb l'article 101 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, la iniciativa privada no té dret al tràmit per a l'aprovació de les propostes de modificació dels plans d'ordenació urbanística municipal que presenti. Tanmateix, l'ajuntament pot assumir expressament la iniciativa pública per a formular-les.

D'aquest precepte resulta que, amb caràcter previ a l'aprovació inicial del planejament, caldrà que l'Ajuntament assumeixi la iniciativa per a formular aquesta modificació puntual.

La modificació puntual del Pla general es tramita d'acord amb els articles 96 i 85 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme i consta dels tràmits següents:

- Aprovació inicial: La competència per a l'aprovació inicial del projectes de planejament general correspon al Ple de la Corporació, d'acord amb el que disposen els articles 52.1.c) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i art. 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril Reguladora de les Bases de Règim Local.

- Informació pública pel termini d'un mes, informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials i audiència als ajuntaments de l'àmbit territorial dels quals confina el municipi de Cabrils.

Els edictes s'han de publicar al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal a l'e-Tauler, d'acord amb el que disposen els articles 8.5.c) i 119.2.c) del TRLU i l'article 23 del RLU.

- Aprovació provisional, que correspon al Ple de la Corporació
- Aprovació definitiva, que correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona.

Com a conseqüència del que ha estat exposat considero que s'han d'adoptar els acords següents:

Primer: Assumir la iniciativa per formular la modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de Can Vehils promoguda per Taller d'Estudis i Serveis d'Estratègies Urbanes SLP.

Segon: Aprovar inicialment la modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de Can Vehils de Cabrils.

Tercer: Exposar l'expedient a un termini d'informació pública pel termini d'un mes mitjançant la publicació d'edictes al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal i a l'e-Tauler, d'acord amb el que disposen els articles 8.5.c) i 119.2.c) del TRLU i l'article 23 del RLU.



Quart: Sol·licitar informe als ajuntaments de l'àmbit territorial dels quals confina el municipi de Cabrils.

Cinquè: Sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials (Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya).

Sisè: Notificar aquest acord a Taller d'Estudis i Serveis d'Estratègies Urbanes SLP. "

2.- FONAMENTS JURÍDICS

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

Els articles 57 a 59 i 73 a 100 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Els articles 22, 23, 64 a 76 i 99 a 118 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol *[En el que no s'oposi al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme]*.

Els articles 17 a 28 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril d'Avaluació Ambiental de Plans i Programes de Catalunya.

La Disposició Vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

Els articles 17 a 28 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

L'article 22.2.c) i 47.2 II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable, procedint la seva aprovació pel Ple, per majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, de conformitat amb els articles 22.2.c) i 47.2.m) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Per això, de conformitat amb l'establert en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, el que subscriu eleva la següent proposta de resolució:

L'òrgan competent per l'adopció de l'acord que es formula és el ple municipal, i per tot allò anteriorment exposat, es proposa l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer: ASSUMIR la iniciativa per formular la modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de Can Vehils promoguda per Taller d'Estudis i Serveis d'Estratègies Urbanes SLP.

Segon: APROVAR INICIALMENT la modificació puntual numero 2 del Pla d'ordenació urbanística municipal a l'àmbit de Can Vehils de Cabrils.

Tercer: EXPOSAR l'expedient a un termini d'informació pública pel termini d'un mes mitjançant la publicació d'edictes al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, a un dels diaris de premsa periòdica de més divulgació a l'àmbit municipal i a l'eTauler, d'acord amb el que disposen els



articles 8.5.c) i 119.2.c) del TRLU i l'article 23 del RLU. 4

Quart: SOL·LICITAR informe als ajuntaments de l'àmbit territorial dels quals confina el municipi de Cabriils.

Cinquè: SOL·LICITAR informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials (Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya).

Sisè: NOTIFICAR aquest acord a Taller d'Estudis i Serveis d'Estratègies Urbanes SLP.

Cabriils, 4 de novembre de 2020.

El Regidor d'Urbanisme
Pere Saez Mora

