

PROPOSTA D'ACORD

APROVAR INICIALMENT EL PLA ESPECIAL URBANÍSTIC D'USOS PER ALA DETERMINACIÓ DE LES CONDICIONS D'ORDENACIÓ I EDIFICACIÓ DE LA PARCEL·LA DEL ARRER CAL BATALLÓ, 3A

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Expedient núm. 2860/19. Pla Especial urbanístic d'usos per a la determinació de les condicions d'ordenació i edificació de la parcel·la ubicada al carrer Cal Batalló número 3A

ANTECEDENTS

En execució de l'anomenat PP-5 del PGOU (Pla Parcial núm 5 "Can Però"), es va redactar, tramitar i aprovar el corresponent Projecte de reparcel·lació, amb el que es va definir una parcel·la resultant, de titularitat municipal, destinada a Zona d'Equipaments.

Aquesta parcel·la resultant, ubicada al carrer Cal Batalló núm. 3, es va inscriure al Registre de la Propietat com a finca registral núm. 4765 i va esdevenir la finca amb referència cadastral 7080060 DF4978S-0001/FT.

En una part d'aquesta parcel·la és on s'ubica actualment edifici provisional del Centre d'Atenció Primària (CAP) de Cabrils.

El Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cabrils (POUM), aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona en sessió de 27 d'abril de 2017, i donada la conformitat per resolució de la directora general d'Urbanisme el 17 de setembre de 2018, publicat al DOGC núm. 7745 de 12 de novembre de 2018, ha classificat la citada parcel·la com a sòl urbà i l'ha qualificat com a Sistema d'equipaments (SE2 Sanitari-assistencial).

I posteriorment, l'Ajuntament de Cabrils, mitjançant acord de la Junta de Govern Local de data 13 de novembre de 2019, ha aprovat la llicència urbanística de parcel·lació, als efectes de dividir la finca registral núm. 4765, en dues parcel·les,

Vist la documentació del Pla especial, elaborada pels Serveis Tècnics Municipals, consistents en una memòria i documentació gràfica, que s'annexa a aquest acord.

Vist l'informe emès per l'arquitecta municipal de data 9 d'abril, el qual tot seguit es transcriu literalment;

"INFORME

PRIMER. La regidoria de d'urbanisme, d'acord amb els criteris tècnics valorats per la Generalitat de Catalunya i dels Serveis Territorials municipal sobre la millor opció per establir la construcció d'un centre d'atenció primària a Cabrils, va redactar un projecte de parcel·lació per segregar la parcel·la d'equipament, situada al carrer de Cal Batalló, núm. 3, amb referència cadastral 7080060 DF4978S-0001/FT.

La junta de Govern Local, en sessió ordinària de data 13 de novembre de 2019 va aprovar dit projecte de parcel·lació. Aquest dividia la parcel·la en dues resultants, una de les quals (la R-1, finca registral 5835, amb adreça al carrer Cal Batalló número 3A) es destinava per a la construcció del nou equipament sanitari.

SEGON. D'acord amb el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cabrils (POUM), aprovat definitivament per la comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 27 d'abril de 2017 i



donada conformitat per resolució de la Directora General d'Urbanisme el 17 de setembre de 2018, i publicat al DOGC núm.7745 (i per tant, executiu) el 12 de novembre de 2018, la parcel·la situada al carrer de Cal Batalló, núm. 3, amb referència cadastral 7080060 DF4978S-0001/FT, està qualificada en el planejament com a SISTEMA D'EQUIPAMENTS PÚBLICS - SE-2 sanitari – assistencial.

TERCER. S'ha redactat el document del Pla Especial Urbanístic d'usos per a la determinació de les condicions d'ordenació i edificació del nou equipament, en compliment de l'article 107.2.b) del POUM vigent.

Aquest Pla Especial d'usos i ordenació té la finalitat de regular l'edificabilitat, l'ocupació i ordenació de volum dels cossos d'edificació.

QUART. El projecte de Pla especial urbanístic presentat conté les determinacions pertinents que exigeix el planejament territorial i urbanístic, en concret les exigides en l'article 93 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

CINQUÈ. La documentació del projecte del Pla especial és conforme a l'article 69 del Text Refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, en concordança amb l'article 94 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya aprovat per Decret 305/2006, de 18 de juliol.

En conclusió a l'exposat, informo favorablement el Pla Especial urbanístic d'usos per a la determinació de les condicions d'ordenació i edificació de la parcel·la ubicada al carrer Cal Batalló número 3A, qualificada com a sistema d'equipaments (SE-2 Sanitari-assistencial) i destinada a la construcció d'un nou centre d'atenció primària (CAP) a Cabriils."

Vist l'informe jurídic emès per la lletrada externa en data 15 de maig de 2020.

Vist l'informe jurídic emès per Secretaria.

FONAMENTS DE DRET

D'acord amb el que disposen els articles 67.1.d), 81.1.d), 87.1 i 88 del Text Refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

D'acord amb el que disposa l'article 109 i següents del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.

És d'aplicació el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM de Cabriils), aprovat definitivament per la Comissió d'Urbanisme de Barcelona, en sessió del dia 27 d'Abril de 2017 i publicat en el DOGC (i per tant, executiu) el 12 de novembre de 2018.

És d'aplicació l'article 107.2 b) de les Normes Urbanístiques del citat POUM que estableix que quan es tracti d'equipaments destinats a usos altres que els esportius, les condicions paramètriques es determinaran mitjançant un Pla Especial d'Usos.

Tenint en compte que la competència per a l'adopció de l'acord correspon a la Junta de Govern Local per delegació efectuada per l'alcaldeessa d'aquest ajuntament, mitjançant el Decret d'alcaldeia núm. 757/2019, de data 19 de juny de 2019 (BOP CVE2019022852 de data 28 de juny de 2019).



És d'aplicació el Reial Decret 463/2020, de 14 de març, pel qual es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la crisi sanitària ocasionada pel COVID 19. Cal tenir en compte que, en virtut de la disposició addicional tercera del Reial Decret 463/2020, de 14 de març, pel qual es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19, s'estableix la suspensió i interrupció dels terminis per a la tramitació dels procediments de les



entitats de sector públic, amb caràcter general sens perjudici del que disposa l'apartat quart:

“4. La presente disposición no afectará a los procedimientos y resoluciones a los que hace referencia el apartado primero, cuando estos vengan referidos a situaciones estrechamente vinculadas a los hechos justificativos del estado de alarma.

ACORDS:

PRIMER.- Aixecar la suspensió dels termes i terminis amb caràcter general, acordada pel Reial Decret 463/2020, posteriorment modificat pel Reial Decret 465/2020, per raons d'interès públic degudament acreditats a l'expedient. El present acord s'adopta sota l'empara de ser un procediment estretament vinculat a la disposició addicional tercera del RD 463/2020 per resultar necessari d'acord amb l'interès general.

SEGON. Aprovar inicialment el Pla Especial Urbanístic d'usos per a la determinació de les condicions d'ordenació i edificació de la parcel·la ubicada al carrer Cal Batalló número 3A, d'iniciativa municipal i redactat pels Serveis Tècnics municipals de l'Ajuntament de Cabrils en els termes que obren en l'expedient.

TERCER. Obrir un període d'informació pública durant un mes, mitjançant anunci en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, en el *Butlletí Oficial de la Província* i s'anunciarà, a més, al diari El Punt, estant a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament [<http://cabrils.eadministracio.cat>], per tal que es presentin les al·legacions que s'estimin pertinents.

QUART. Sol·licitar l'informe al Servei Català de la Salut, àmbit Metropolità Nord de la Regió Sanitària de Barcelona, de la Generalitat de Catalunya, així com qualsevol altre organisme sectorial afectat per raó de llurs competències, els quals han d'emetre-ho en el termini d'un mes, tret que una disposició autoritzi un termini més llarg.

CINQUÈ. Trametre tota la documentació relativa a l'aprovació inicial del present Pla Especial Urbanístic a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, per tal que emeti informe en el termini de dos mesos. Finalitzat aquest termini, s'entendrà que l'informe és favorable.

SISÈ. Remetre, en el seu cas, les al·legacions presentades, conclosa la informació pública, als Serveis Tècnics de l'Àrea de Territori, per al seu informe.

SETÈ. Recordar que, conforme l'establert al Reial Decret 463/2020, de 14 de març, pel qual es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la crisi sanitària ocasionada pel COVID-19 publicat al BOE de 14 de març de 2020, així com les seves pròrrogues successives, el terminis atorgats en la present proposta d'acord no començaran a computar fins que no s'aixequi l'estat d'alarma.

Cabrils, 15 de maig de 2020

L'alcalde

Signat: Maite Viñals Clemente

