

## **MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPALISTES PER CABRILS (MUC) PER L'ARTICULACIÓ DE POLÍTIQUES URBANÍSTIQUES QUE GARANTEIXIN L'ACCÉS A L'HABITATGE DIGNE**

L'actual crisi econòmica derivada de la declaració de la pandèmia del SARS-CoV-2 està impactant de manera dramàtica en la vida de milers de persones arreu Catalunya que degut a les dificultats econòmiques sobrevingudes no poden cobrir les seves necessitats més bàsiques. Una crisi que ha agreujat la ja complicada situació de moltes famílies que els darrers anys han vist disparar-se el preu del mercat de l'habitatge així com les principals despeses del consum de les llars com els subministraments. Aquesta situació provoca que cada dia siguin més les famílies que no poden fer front a les quotes hipotecàries o de lloguer del seu habitatge habitual.

Aquest escenari ens situa davant d'una autèntica emergència d'habitatge a Catalunya com demostren nombrosos indicadors de l'any 2019 tot destacant els 12.446 desnonaments del 2019 i que suposa una mitjana de 34 diaris (dels quals un 67% corresponien a impagaments del lloguer i gairebé un 22% a impagament de la hipoteca) i les més de 3.000 persones sense llar, 1.600 de les quals viuen de forma permanent al carrer). Una dramàtica realitat que ens confronta a les administracions i a la societat en conjunt amb el fracàs col·lectiu alhora de garantir un dret fonamental com és el dret a l'accés a l'habitatge digne recollit tant a l'Estatut de Catalunya (art. 26) com a la Constitució espanyola (art. 47) i a la normativa internacional d'obligat compliment com ara la Declaració Universal dels Drets Humans, el Pacte internacional de drets econòmics, socials i culturals de les Nacions o la Carta de drets fonamentals de la Unió Europea.

Aquests no són els únics indicadors de l'emergència de l'habitatge ja que a nivell de país s'observen d'altres com l'expansió de l'anomenada pobresa energètica que afecta com a mínim al 12% de les llars, l'augment del nombre d'habitatges

sobreocupats i d'infrahabitatges -tot i que no és disposa d'un registre precís- o d'habitatges ocupats irregularment -són 6.668 les denúncies per usurpació de bens immobles a Catalunya per al 2019<sup>1</sup>- que demostren la necessitat d'abordar de forma transversal i complexa un conjunt de polítiques que posin fi a les causes estructurals que han fet impossible fins a dia d'avui garantir un habitatge digne per al conjunt de les persones de Catalunya però que també intervinguin front d'aquelles pràctiques, comportaments, etc. que afecten a d'altres drets de les persones com el dret al descans o la propietat i alhora desactivin els discursos simplistes que provoquen la criminalització dels grups més vulnerables i tensen la convivència a les nostres societats.

Per tot això, el grup municipal de Municipalistes per Cabrils (MUC) de l'Ajuntament de Cabrils presenta per a la seva consideració i acceptació al Ple Municipal la següent moció:

1. Estudiar si Cabrils compleix els requisits per ser declarat àrea amb mercat d'habitatge tens i, en cas afirmatiu, sol·licitar la seva declaració a les autoritats competents.
2. Elaborar un cens municipal actualitzat dels habitatges buits d'acord als criteris establerts en les normatives municipals i supramunicipals sobre verificació d'habitatges buits.
3. Contactar amb les entitats bancaries, fons d'inversió i altres gran tenidors propietaris d'habitatges buits a Cabrils per recuperar la funció social dels immobles de la seva propietat i fomentar que ho facin de forma preferent sota la fórmula del lloguer a preu assequible i/o social.
4. Aplicar totes les mesures de caràcter tributari que es contemplin normativament per gravar els habitatges buits.
5. Explorar noves formules per dotar al municipi d'un parc d'habitatge públic i/o ampliar-lo.

---

<sup>1</sup> Tot i aquest ascens a Catalunya, a Cabrils l'evolució es mostra decreixent, passant de 32 habitatges a finals de 2019 als 21 actuals, és a dir una reducció del 34,4%.

6. Impulsar des de l'Ajuntament la participació del municipi en recompte del sensellarisme que impulsa la fundació Arrels arreu del país.
7. Intensificar des de l'àrea de Benestar Social de l'Ajuntament el seguiment de les famílies que es troben en alguna de les formes d'emergència d'habitatge i oferir respostes personalitzades a cadascuna d'aquestes.
8. Programar campanyes de inspeccions de salubritat, seguretat i deficiències dels edificis del municipi i de les zones enjardinades amb especial atenció a les que presenten evidències de deficiències de seguretat o problemes de salubritat.
9. Difondre les multiplicitat de models d'accés i tinença de l'habitatge amb especial èmfasi en els més desconeguts per a la població en general com la masoveria urbana, el cohabitatge o el habitatge cooperatiu en cessió d'ús.
10. Continuar mantenint els canals de comunicació amb el veïnat sobre aquelles qüestions que els preocupen i intensificar-la en aquells moments puntuals que des de l'administració es detecti missatges que busquen generar alarma, augmentar la percepció d'inseguretat entre el veïnat i/o generar conflictes que alterin la convivència.
11. Fer campanyes periòdiques que fomenti el civisme entre tot el veïnat i actuar davant les infraccions que alteren la bona convivència.