

## MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL JUNTS PER CATALUNYA CABRILS EN RELACIÓ A L'OCUPACIÓ D'HABITATGES A CABRILS

Atès que en els últims anys s'han detectat diversos casos de cases ocupades il·legalment a Cabriels i que aquestes ocupacions han generat una notable alarma social entre el veïnat de Cabriels.

Atès que la Fiscalia General de l'Estat ha dictat la Instrucció 1/2020 sobre criteris d'actuació en relació a les mesures cautelars que s'han d'aplicar en cas d'ocupació il·legal d'un habitatge. En les que queda clar que es considera "allanamiento de morada" tant l'ocupació de l'habitatge habitual com de la segona residència, i que es preveuen mesures cautelars immediates i la recuperació de l'habitatge per part de les víctimes d'aquest delictes.

Atès que l'Ajuntament té competències en matèria d'habitabilitat i urbanisme així com en salut i seguretat, i que en alguns casos les ocupacions d'habitatges han comportat problemes de salubritat en aquells edificis o en els veïns.

Atès que els articles 110 i 111 de la Llei 18/2007 del dret a l'habitatge de Catalunya preveu la possibilitat d'adoptar mesures cautelars que en cas de risc per la seguretat permeti a l'administració actuar fins i tot desallotjant als ocupants de l'immoble, prèvia tramitació del procediment administratiu amb totes les garanties legals.

Per tot el que s'ha exposat, proposem al Ple l'adopció del següent acord:

- 1- Donar instruccions immediates a la policia local per a que de forma proactiva apliqui els criteris que es recullen a la nova instrucció de la Fiscalia General de l'Estat.
- 2- Incloure en el Pla Local de Seguretat, que està en fase de redacció segons l'acordat a l'última Junta Local de Seguretat, una planificació de l'acció policial i el patrullatge preventiu que permeti detectar d'immediat les activitats delictives relacionades a l'ocupació d'habitatges i assegurar l'actuació eficaç de les forces policials.
- 3- Donar tota la informació disponible als membres del consistori sobre el tema dels habitatges buits i les ocupacions a Cabriels (nombre d'habitatges buits de grans tenidors i/o bancs, xifres d'actes delictius, etc.)
- 4- Instar al departament corresponent de l'Ajuntament a efectuar inspeccions de salubritat i seguretat als edificis ocupats il·legalment per a determinar si són habitables i procedir segons el cas d'acord amb el que estableix la Llei 18/2007 del dret a l'habitatge i demés normativa aplicable.
- 5- Que es recordi també a les persones jurídiques que siguin grans tenidores d'habitatges desocupats el deure de complir amb el que s'estableix a la Llei 18/2007 del dret a l'habitatge de Catalunya.