

PROPOSTA D'ACORD DE COMISSIÓ INFORMATIVA

**DONAR COMPTE DE L'ACORD DE JUNTA DE GOVERN LOCAL RELATIU A
L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE NETEJA D'EDIFICIS MUNICIPALS A
SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS, S.A.U**

En data 16 de setembre de 2020, la Junta de Govern Local ha adoptat per unanimitat l'acord, el qual literalment és com segueix:

"1.- IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Expedient número 1526/2020: Adjudicació del contracte de serveis de neteja d'edificis municipals.

2.- ANTECEDENTS

En data 1 de juliol de 2020, la Junta de Govern Local de l'Ajuntament de Cabrils va aprovar els plecs de clàusules administratives particulars i la convocatòria del concurs, mitjançant procediment obert, per urgència, subjecte a regulació harmonitzada, per adjudicar el contracte de serveis de neteja d'edificis municipals.

L'anunci de licitació va ser enviat al DOUE en data 2 de juliol de 2020 i publicat en data 6 de juliol de 2020. També va ser objecte de publicació en el Perfil del contractant en data 2 de juliol de 2020.

En data 20 de juliol de 2020 va tenir entrada a través del Registre general de documents de l'Ajuntament de Cabrils, escrit del Departament de Vicepresidència i d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya, relatiu a la presentació de recurs especial en matèria de contractació, contra els plecs de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques particulars, en concret, contra un criteri d'adjudicació, sol·licitant s'acordés la suspensió del procediment de licitació, com a mesura provisional, i es rectificassin els plecs i es convoqués un nou concurs.

En data 29 de juliol de 2020, la Junta de Govern Local va adoptar l'acord de resolució del contracte de serveis de neteja dels edificis municipals amb TEMPO FACILITY SERVICES, S.L.U. per incompliment de les obligacions essencials del contracte, d'acord amb l'article 211.1.f) de la LCSP, condicionant els seus efectes en el moment en què es formalitzi el nou contracte amb un nou contractista.

En data 12 d'agost de 2020, la Junta de Govern Local va aprovar l'eliminació del criteri d'adjudicació, objecte del recurs especial en matèria de contractació, i retrotraure les actuacions portades a terme en el procediment de licitació del contracte de serveis de neteja d'edificis municipals, al moment anterior a l'enviament de l'anunci al DOUE i publicació de l'anunci de licitació al Perfil del contractant de l'Ajuntament de Cabrils, d'acord amb l'article 122.1 de la LCSP.

L'anunci de licitació va ser enviat al DOUE el dia 12 d'agost de 2020, publicat en la mateixa data en el Perfil del contractant i, en el DOUE, el 17 d'agost de 2020.

Realitzats els actes d'obertura dels sobres, mitjançant licitació electrònica, a continuació es transcriu l'acta d'obertura i valoració del sobre B en la seva part necessària:

"A Cabrils, essent les 09:05 hores del dia 4 de setembre de 2020, s'inicia l'acte d'obertura electrònica dels sobres B presentats a la licitació del contracte del servei de neteja d'edificis municipals, a través de l'eina "sobre digital" de la Plataforma de Contractació de Serveis Públics de la Generalitat de Catalunya.



Els membres que formen la Mesa de Contractació són:

Presidenta:

Sra. Maite Viñals Clemente, Alcaldessa

Vocals:

Sra. Gemma Alvarez Martínez, tècnica d'administració general de la corporació

Sr. Jordi Piera Castellví, interventor accidental de la corporació

Excusa la seva assistència, la Sra. Anna Vilalta Centellas, aparelladora municipal.

Actua com a secretària, la Sra. Mariona Triadó Agustí, funcionària de carrera de la corporació.


Es comprova que a través de la Plataforma de Serveis de Contractació Pública, es va sol·licitar la paraula clau dels sobres B, de cadascun dels licitadors presentats, constant com a rebudes les dels 2 licitadors.

Així doncs, a la data i hora assenyalades en l'encapçalament, s'inicia l'acte d'obertura, aplicant les credencials al SOBRE B per part de dos custodis i es procedeix a la descàrrega de la documentació continguda de cadascun dels licitadors, la qual inclou la següent documentació:

- Annex 4 Proposició econòmica
- Documentació justificativa dels criteris de valoració
- Altra documentació exigida d'acord amb el plec de prescripcions tècniques particulars

Tot seguit, la Mesa de contractació passa a comprovar i valorar la documentació presentada pels dos licitadors.

D'acord amb la clàusula 17 del PCAP, els criteris objectius a tenir en compte en l'adjudicació són com segueix:

Criteris objectius a tenir en compte:	Fins a:
<p>1) Preu: es valorarà fins a 15 punts el preu ofertat a la baixa (sense IVA), respecte el base establert al pressupost de licitació.</p> <p>Es puntuarà l'oferta econòmica amb aplicació de la següent fórmula:</p> $POi = \text{MaxP} \times \frac{\text{PBL} - Oi}{(\text{PBL} - \text{CB})}$ <p>POi = Puntuació de l'oferta valorada. MaxP = Puntuació màxima. PBL = Pressupost base de licitació. Oi = Oferta a valorar. CB = Quantia de l'oferta situada al llindar de l'anormalitat segons l'art 85.3 del Reial Decret 1098/2001.</p> <p><u>Valors desproporcionats o temeraris</u> Per a considerar si una oferta conté valors anormals o desproporcionats en aquest apartat s'aplicaran els criteris definits a continuació. En el supòsit que es detecti que una de les ofertes sigui anormal o desproporcionada se seguirà el procediment previst a l'article 149 del LCSP. En el supòsit de considerar una oferta o varies ofertes anormals o desproporcionades es dictarà resolució motivada de la inadmissió a continuar en la licitació.</p> <p>Es consideren desproporcionades o temeràries les ofertes que estiguin en els casos següents:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Quan, en cas que hi concorri un sol licitador, sigui inferior al pressupost base de licitació en més de 25 unitats percentuals. 2. Quan hi concorrin dos licitadors, la que sigui inferior en més de 20 unitats percentuals a l'altra oferta. 3. Quan hi concorrin tres licitadors, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, per al còmput de la mitjana s'ha d'excloure l'oferta que sigui d'una quantia més elevada quan sigui superior en més de 10 unitats percentuals a la mitjana. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals. 4. Quan hi concorrin quatre licitadors o més, les que siguin inferiors en més de 10 unitats percentuals a 	<p>Fins a 15 punts</p> 

<p>la mitjana aritmètica de les ofertes presentades. No obstant això, si entre aquestes hi ha ofertes superiors a la mitjana en més de 10 unitats percentuals, s'ha de calcular una nova mitjana només amb les ofertes que no estiguin en el cas indicat. En tot cas, si el nombre de les altres ofertes és inferior a tres, la nova mitjana s'ha de calcular sobre les tres ofertes de menor quantia. En qualsevol cas, es considera desproporcionada la baixa superior a 25 unitats percentuals.</p>	
<p>2) Sistema de control i inspecció de qualitat de neteja als edificis / centres a netejar</p> <ul style="list-style-type: none"> Per l'aportació d'un sistema/sistemes de control d'absentisme i verificació d'execució de les freqüències i tasques programades (5 punts) Per l'aportació d'un sistema/sistemes i mètode per recollir, atendre i avaluar les queixes i suggeriments que li siguin traslladades per les persones responsables dels centres i dependències, usuaris dels edificis (3 punts) Per l'aportació de l'aplicació d'un mètode o model, mínim anual, que avaluï el grau de satisfacció en totes les dependències (2 punts) 	Fins a 10 punts
<p>3) Plans de neteja als edificis / centres a netejar: per la presentació de plans de neteja i higiene específics individualitzats pels següents centres:</p> <p>Centre d'Atenció Primària.....2 punts Escoles de primària (L'Olivera i Mas Maria)..... 2 punts Centre Cívic La Fàbrica..... 2 punts Casal d'avis..... 2 punts Pavelló municipal..... 2 punts Centre Esportiu Municipal (CEM Cabriils)..... 2 punts</p>	Fins a 12 punts
<p>4) Hores complementàries sense cost extra per l'ajuntament</p> <p>Bossa d'hores/anual netejador/a: s'atorgaran 5 punts per cada paquet de 200 hores extres anuals, fins a un màxim de 20 punts. Bossa d'hores/anual especialista: s'atorgaran 5 punts per cada paquet de 100 hores extres anuals, fins a un màxim de 10 punts.</p>	Fins a 30 punts
<p>5) Maquinària: s'haurà de justificar que repercuteix en la millora de la prestació del servei. S'atorgarà 0,5 punts per cada 1000 euros de cost de maquinària.</p> <p>Els licitadors hauran de presentar documentació suficient que permeti acreditar l'assignació de la puntuació. En cas contrari, la puntuació obtinguda serà 0 punts.</p>	Fins a 10 punts
<p>6) Temps de resposta davant d'urgències: es valorarà a partir del moment en què es rebí l'avís via telèfon o correu electrònic, moment en el qual l'adjudicatari activarà el servei amb un mínim de 2 persones disponibles:</p> <p>Resposta del servei en ½ hora..... 5 punts Resposta del servei en 1 hora.....4 punts Resposta del servei en 1 ½ hores..... 3 punts Resposta del servei en 2 hores..... 2 punts Resposta del servei en 3 hores..... 1 punt</p>	Fins a 10 punts

1) PREU

En primer lloc, es comprova que cap de les ofertes presentades es troba en el llindar de l'anormalitat, de tal manera que el concepte CB de la fórmula del càlcul tindrà valor "0".

LICITADOR	OFERTA ECONÒMICA	PUNTUACIÓ
SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS, S.A.U.	1.092.824,89€ + IVA	3,90
ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A.	1.298.891,30€ + IVA	1,80

Preu/hora servei:

LICITADOR	Preu/hora servei
-----------	------------------



SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS, S.A.U.	14,81€ + IVA
ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A.	21,96€ + IVA

2) SISTEMA DE CONTROL I INSPECCIÓ DE QUALITAT DE NETEJA ALS EDIFICIS I CENTRES A NETEJAR

Cal assenyalar que l'empresa ACCIONA aporta una declaració de confidencialitat sobre la documentació aportada per la seva vinculació a secrets tècnics o comercials, en concret:

- Sistema de control d'absentisme i verificació de l'execució de les freqüències i tasques programades
- Sistema i mètode per la recollida, atenció i avaluació de les queixes i suggeriments
- Aplicació d'un mètode o model d'avaluació del grau de satisfacció en les dependències

Tot seguit, es comprova que ambdós licitadors han presentat la documentació justificativa corresponent a:

LICITADOR	DESCRIPCIÓ	PUNTUACIÓ	TOTAL
SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS, S.A.	Sistema control absentisme i verificació d'execució de les freqüències i tasques programades	5	10
	Sistema i mètode per recollir, atendre i avaluar les queixes i suggeriments que li siguin traslladades per les persones responsables dels centres i dependències, usuaris dels edificis	3	
	Aplicació d'un mètode o model, mínim anual, que avaluï el grau de satisfacció en totes les dependències	2	
ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A.	Sistema control absentisme i verificació d'execució de les freqüències i tasques programades	5	10
	Sistema i mètode per recollir, atendre i avaluar les queixes i suggeriments que li siguin traslladades per les persones responsables dels centres i dependències, usuaris dels edificis	3	
	Aplicació d'un mètode o model, mínim anual, que avaluï el grau de satisfacció en totes les dependències	2	

3) PLANS DE NETEJA ALS EDIFICIS / CENTRES A NETEJAR

Cal assenyalar que l'empresa ACCIONA aporta una declaració de confidencialitat sobre la documentació aportada per la seva vinculació a secrets tècnics o comercials, en concret:

- Protocol de neteja i desinfecció preventiva enfront el SARS-COV-2
- Protocol de neteja i desinfecció de xoc d'àrees contaminades amb SARS-COV-2
- Metodologia de neteja

Tot seguit, es comprova que ambdós licitadors han presentat la documentació justificativa corresponent a:

LICITADOR	PLANS DE NETEJA	PUNTUACIÓ	TOTAL
SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS, S.A.	Centre d'atenció primària	2	12
	Escoles de primària (L'Olivera i Mas Maria)	2	



	Centre Cívic La Fàbrica	2	
	Casal d'avis	2	
	Pavelló municipal	2	
	Centre Esportiu Municipal (CEM Cabriils)	2	
LICITADOR	PLANS DE NETEJA	PUNTUACIÓ	TOTAL
ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A.	Centre d'atenció primària	2	12
	Escoles de primària (L'Olivera i Mas Maria)	2	
	Centre Cívic La Fàbrica	2	
	Casal d'avis	2	
	Pavelló municipal	2	
	Centre Esportiu Municipal (CEM Cabriils)	2	

4) HORES COMPLEMENTÀRIES SENSE COST EXTRA PER L'AJUNTAMENT

LICITADOR	DESCRIPCIÓ	PUNTUACIÓ	TOTAL
SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS, S.A.	S'ofereixen 4 paquet/s de 200 hores extres anuals de netejador/a	20	30
	S'ofereixen 2 paquet/s de 100 hores extres anuals d'especialista	10	
ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A.	S'ofereixen 4 paquet/s de 200 hores extres anuals de netejador/a	20	30
	S'ofereixen 2 paquet/s de 100 hores extres anuals d'especialista	10	

5) MAQUINÀRIA

Cal assenyalar que l'empresa ACCIONA aporta una declaració de confidencialitat sobre la documentació aportada per la seva vinculació a secrets tècnics o comercials, en concret:

- I-MOP
- Sistema de neteja de vidres mitjançant perxa
- Tractaments ambientals de xoc mitjançant ozó
- Vareta esterilitzadora OZ-UV
- Equips i maquinària

Tot seguit, es comprova que ambdós licitadors han presentat la documentació justificativa corresponent a:

LICITADOR	COST MAQUINÀRIA	PUNTUACIÓ
SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS, S.A.	39.358,00€ IVA exclòs	10
ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A.	21.752,16€ IVA exclòs	10

6) TEMPS DE RESPOSTA DAVANT D'URGÈNCIES

LICITADOR	DESCRIPCIÓ	PUNTUACIÓ
-----------	------------	-----------



SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS, S.A.	S'ofereix un temps de resposta del servei en ½ hora	5
ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A.	S'ofereix un temps de resposta del servei en ½ hora	5

ALTRA DOCUMENTACIÓ EXIGIDA D'ACORD AMB ELS PLECS DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS

Cal assenyalar que l'empresa ACCIONA aporta una declaració de confidencialitat sobre la documentació aportada per la seva vinculació a secrets tècnics o comercials, en concret:

- Material a subministrar
- Maquinària
- Control de presència i comunicació

Ambdós licitadors aporten la documentació corresponent a:

- ✓ Maquinària i estris de neteja
- ✓ Llistat de material
- ✓ Sistema de control de presència
- ✓ Preu dels següents productes:

LICITADOR	PRODUCTE	PREU UNITARI
SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS, S.A.	Suport paper WC	13,54€ + IVA
	Dosificador tovalloles	16,96€ + IVA
	Dosificador sabó	12,15€ + IVA
ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A.	Suport paper WC	10,87€ + IVA
	Dosificador tovalloles	27,40€ + IVA
	Dosificador sabó	13,36€ + IVA

La puntuació total obtinguda per cada licitador és com segueix

LICITADOR	CRITERI 1	CRITERI 2	CRITERI 3	CRITERI 4	CRITERI 5	CRITERI 6	TOTAL
SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS, S.A.	3,90	10	12	30	10	5	70,90
ACCIONA FACILITY SERVICES, S.A.	1,80	10	12	30	10	5	68,80

Així doncs, la Mesa de contractació proposa a l'òrgan de contractació l'adjudicació del contracte a **SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS, S.A.**

Comprovat el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores, s'acorda efectuar el requeriment mitjançant comunicació electrònica per tal que el licitador presenti, en un termini màxim de 5 dies hàbils la documentació següent:

- Documentació acreditativa d'estar d'alta de l'Impost d'Activitats Econòmiques (IAE), a l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte, acompanyada d'una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'esmentat impost i del rebut del darrer pagament
- Documentació justificativa de trobar-se al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- Declaració responsable de què l'empresari disposa efectivament dels mitjans personals i materials a què s'ha compromès a dedicar o adscriure per a l'execució del contracte



- *Garantia definitiva corresponent al 5% de l'import d'adjudicació.*
- *Documentació acreditativa sobre l'existència d'un Pla d'igualtat, d'acord amb el que disposa la clàusula 39 PCAP.*

I, per deixar-ne constància, s'estén aquesta acta, que signa la presidenta, de la qual cosa la secretària que subscriu en dóna fe."

En data 4 de setembre de 2020, es va fer el requeriment de la documentació que mancava al licitador proposat com adjudicatari, qui la va presentar dins termini.

3.- FONAMENTS DE DRET

Vist que es tracta d'un contracte de serveis previst a l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic (en endavant, LCSP).

Vist l'article 156 i següents de la LCSP sobre la tramitació de la licitació mitjançant procediment obert, sotmès a regulació harmonitzada d'acord amb l'article 19 LCSP i tramitat pel procediment d'urgència d'acord amb l'article 119 LCSP.

Vist l'article 151 de la LCSP sobre la resolució i notificació de l'adjudicació.

Vist l'article 153.3 de la LCSP sobre la formalització dels contractes.

Tenint en compte que la competència per a l'adopció de l'acord correspon a la Junta de Govern Local per delegació efectuada pel Ple de l'Ajuntament de Cabriils, mitjançant acord plenari de data 16 de juny de 2008.

4.- CONCLUSIONS

Per tot l'exposat, es proposa a la Junta de Govern Local l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- *Adjudicar el contracte de serveis de neteja d'edificis municipals, a la mercantil SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS, S.A.U., amb CIF A08259541, per un import de 1.092.824,89 euros i 229.493,23 euros corresponents al 21% d'IVA, pels dos primers anys de durada inicial del contracte.*

Segon.- *Disposar la despesa per un import de 165.289,77€ amb càrrec a l'aplicació pressupostària 920.227.00 del pressupost municipal vigent i comprometre's a dotar de forma adequada i suficient les aplicacions pressupostàries que corresponguin d'exercicis futurs.*

Quart.- *Notificar el present acord a l'adjudicatari i a la resta de licitadors.*

Cinquè.- *Publicar l'anunci de l'adjudicació al Perfil del contractant de la corporació.*

Sisè.- *Advertir a l'adjudicatari que el contracte es formalitzarà un cop transcorregut el termini de 15 dies hàbils a comptar des de la data de tramesa de la notificació de l'adjudicació als licitadors.*

Setè.- *Publicar l'anunci de la formalització al DOUE i en el Perfil del contractant de la corporació.*

Vuitè.- *Donar compte d'aquesta resolució a la propera sessió de la Comissió Informativa que es celebri."*



Per tot l'exposat anteriorment, l'alcaldia eleva a la Comissió Informativa el següent

ACORD

Donar-se per assabentats i conforme amb l'acord de la Junta de Govern Local de data 16 de setembre de 2020 relatiu a l'adjudicació del contracte de serveis de neteja d'edificis municipals a SERVICIOS INDUSTRIALES REUNIDOS, S.A.U.

Cabriels, 17 de setembre de 2020

L'alcaldesa
Maite Viñals Clemente

