

PROPOSTA D'ACORD AL PLE

1.- IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Expedient 1059/2020: APROVACIÓ INICIAL DE LA MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA MUNICIPAL REGULADORA D'OBRES SUBJECTES A RÈGIM DE COMUNICACIÓ PRÈVIA

2.- ANTECEDENTS

El Ple de l'Ajuntament de Cabriils, en la sessió de data 28 de març de 2019, adoptà la derogació de l'Ordenança municipal reguladora d'obres subjectes a règim de comunicació prèvia, publicada al BOP número 142 de data 14 de juny de 2004 i l'aprovació inicial de l'ordenança municipal reguladora d'obres subjectes a règim de comunicació prèvia, i la va sotmetre mitjançant anunci publicat al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 15 d'abril de 2019, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, de data 17 d'abril de 2019, al mitjà de comunicació escrit "El Punt AVUI", de data 8 d'abril del 2019, i al tauler d'anuncis de la corporació, a informació pública per un període de trenta dies, comprès el 17 d'abril de 2019 fins al dia 3 de juny de 2019, sense que s'hagin presentat reclamacions ni al·legacions durant el termini d'informació pública.

Al Butlletí Oficial de la Província de data 20 de juny de 2019, es va publicar el text complet de l'Ordenança municipal reguladora d'obres subjectes a règim de comunicació prèvia, el qual ha esdevingut aprovat definitivament, al no haver-se presentat cap reclamació ni al·legació.

El Decret llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables, ha requerit la modificació d'alguns articles del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, entre les quals, els articles 9bis i 187 bis:

"Article 9 bis

Normes d'aplicació directa sobre instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar i la rehabilitació d'edificacions

1. S'admet la implantació de les instal·lacions per a l'aprofitament de l'energia solar mitjançant captadors solars tèrmics o panells fotovoltaics, sense necessitat de modificar el planejament urbanístic, en els casos següents:

- a) Sobre la coberta de les edificacions i altres construccions auxiliars d'aquestes, incloses les pèrgoles dels aparcaments de vehicles, quan les instal·lacions no superin el metre d'alçada des de la coberta plana o, en cas de coberta inclinada, quan els captadors o els panells s'hi ubiquin adossats en paral·lel.
- b) Als espais de les parcel·les en sòl urbà, no ocupats per les edificacions i altres construccions auxiliars d'aquestes, quan les instal·lacions es destinin a reduir la demanda energètica de l'edificació i no superin el metre d'alçada des de la rasant del sòl ni comportin una ocupació de la parcel·la superior al 25% de la seva superfície no edificable.

2. Els projectes d'obres per a la rehabilitació d'edificacions preexistents poden comportar l'autorització per ocupar, mentre subsisteixi l'edificació, sòls reservats a sistemes urbanístics o terrenys privats inedificables que siguin indispensables per instal·lar ascensors o altres elements relacionats amb l'accessibilitat de les persones, o per a reduir com a mínim el 30% de la demanda energètica anual destinada a la calefacció o la refrigeració de l'edifici d'acord amb el que estableix la legislació en matèria de sòl, sempre que:



- a) Sigui inviable tècnicament o econòmicament qualsevol altra solució.
- b) No es perjudiqui sensiblement la funcionalitat del sistema urbanístic afectat o les condicions de ventilació, assolellament i vistes de les edificacions veïnes.

En aquests supòsits no és necessària la modificació del planejament urbanístic.

3. En els casos als quals fan referència els apartats 1 i 2, els espais ocupats per les instal·lacions esmentades no computen a efectes d'aplicar les determinacions dels plans urbanístics que regulen l'edificació de la parcel·la que puguin impedir la seva implantació.

4. No són aplicables les normes d'aplicació directa que estableix aquest article quan siguin incompatibles amb les normes de protecció del patrimoni cultural o urbanístiques.

Article 187 bis

Actes subjectes a comunicació prèvia

Estan subjectes a la comunicació prèvia, amb les excepcions que estableixen els articles 187.2 i 187 ter, els actes següents:

- a) Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic.
- b) La primera utilització i ocupació dels edificis.
- c) El canvi d'ús dels edificis i les instal·lacions, excepte a ús residencial.
- d) La construcció o la instal·lació de murs i tanques.
- e) La col·locació de cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública.
- f) La formalització d'operacions jurídiques que, sense constituir o modificar un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, comporten un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.
- g) Els actes subjectes a intervenció que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat i que estiguin emparats en un projecte d'actuació específica o en un pla urbanístic que ordeni amb el mateix detall els terrenys afectats, sempre que no requereixin l'elaboració d'un projecte tècnic d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació.
- h) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica mitjançant panells solars fotovoltaics en els termes que estableix l'article 9 bis.

Donat que la modificació de Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, comporta que les instal·lacions de producció d'energia elèctrica mitjançant panells solars fotovoltaics, en els termes que estableix l'article 9bis, són actes subjectes a comunicació prèvia, és necessari incorporar aquest canvi normatiu a l'Ordenança municipal reguladora d'obres subjectes a règim de comunicació prèvia.

Vist l'informe dels Serveis Tècnics Municipals de data 24 d'abril de 2020, pel qual es motiva la modificació parcial de l'ordenança per tal d'adequar-la al Decret llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.

Vist l'informe de Secretaria 34/2020 de data 29 d'abril de 2020, relatiu al procediment aplicable.



3.- FONAMENTS JURÍDICS

Vist el que disposen els articles 22.2.d) i 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Vist el que disposen els articles 52.2.d) i 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya.

És d'aplicació el Decret llei 16/2019, de 26 de novembre, de mesures urgents per a l'emergència climàtica i l'impuls a les energies renovables.

És d'aplicació el Reial Decret 463/2020, de 14 de març, pel qual es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la crisi sanitària ocasionada pel COVID 19. Cal tenir en compte que, en virtut de la disposició addicional tercera del Reial Decret 463/2020, de 14 de març, pel qual es declara l'estat d'alarma per a la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19, s'estableix la suspensió i interrupció dels terminis per a la tramitació dels procediments de les entitats de sector públic, amb caràcter general sens perjudici del que disposa l'apartat quart:

“4. Sin perjuicio de lo dispuesto en los apartados anteriores, desde la entrada en vigor del presente real decreto, las entidades del sector público podrán acordar motivadamente la continuación de aquellos procedimientos administrativos que vengán referidos a situaciones estrechamente vinculadas a los hechos justificativos del estado de alarma, o que sean indispensables para la protección del interés general o para el funcionamiento básico de los servicios”.

Atès que l'aprovació del present acord afecta notòriament a l'interès general.

4.- CONCLUSIONS

Per això, de conformitat amb l'establert en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, el que subscriu eleva la següent proposta de resolució al Ple:

ACORDS

Primer.- Aixecar la suspensió dels termes i terminis amb caràcter general, acordada pel Reial Decret 463/2020, posteriorment modificat pel Reial Decret 465/2020, per raons d'interès públic degudament acreditats a l'expedient, amb la finalitat de garantir la seguretat jurídica dels interessats en el procediment administratiu.

Segon.- Aprovar inicialment la modificació de l'article 2.2 de l'Ordenança municipal reguladora d'obres subjectes a règim de comunicació prèvia, la qual consta com annex a l'expedient i que es transcriu a continuació:

“2.2. Estaran subjectes a comunicació prèvia, aportant la documentació tècnica que s'especifica a l'apartat 3.6 i d'un assumeix tècnic de direcció, els següents actes:

- Col·locació de bastides.
- Construcció d'envans pluvials.
- Construcció de pous.
- Construcció de cisternes.
- Construcció de tanques i separacions entre veïns o a via pública d'alçada igual o menor d'1,80 m.



- *Construcció de pèrgoles regulades a l'article 193.d) del POUM.*

- *Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica mitjançant panells solars fotovoltaics en els termes que estableix l'article 9bis del Text refós de la Llei d'urbanisme (modificat pel DL 16/2019)".*

Tercer. Sotmetre a informació pública i audiència dels interessats, per un termini de trenta dies, mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un dels mitjans de comunicació escrita diària i en el tauler d'anuncis de la Corporació, per examinar l'expedient i formular les reclamacions i els suggeriments que estimin pertinents. De no presentar-se reclamacions o suggeriments en l'esmentat termini, es considerarà aprovat definitivament sense necessitat d'ulterior acord.

Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la web d'aquest Ajuntament [<https://www.cabrils.cat>].

Quart.- Disposar que, si no s'hi formula cap al·legació ni reclamació durant el termini d'informació pública, la modificació de l'Ordenança que ara s'aprova inicialment quedarà aprovada definitivament sense cap tràmit ulterior, i es procedirà directament a la publicació.

Cinquè. Facultar a la Sra. Alcaldessa per subscriure i signar tota classe de documents relacionats amb aquest assumpte.

Cabrils, 30 d'abril de 2020

Pere Sáez Mora
Regidor d'Urbanisme

