

## PROPOSTA DE RESOLUCIÓ AL PLE

**Expedient: 338/2019** Proposta al Ple per l'aprovació inicial de la MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 1 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cabrils sobre els usos de la fitxa 25 "Escoles Tolrà" del Catàleg de Béns Protegits del POUM.

### ANTECEDENTS DE FET

El planejament territorial vigent al municipi és el Pla territorial metropolità de Barcelona, aprovat definitivament en data 20 d'abril de 2010 i publicat en el DOGC el 12 de maig del 2010.

El planejament general vigent és el Pla d'ordenació urbanística municipal, aprovat definitivament el 27 d'abril de 2017 i publicat al DOGC el 12 de novembre de 2018. El POUM classifica la finca dins el sòl urbà consolidat i la qualifica com a sistema d'equipaments, clau SE, subclaus SE1 Docent i SE4 Cultural-social-religiós.

Amb data 18.09.2019 la Junta de Govern Local ha adoptat l'acord aprovar inicialment el Pla Especial Urbanístic per a la modificació dels usos de l'equipament municipal "Escoles Tolrà", ubicat al carrer Emília Carles, 1, amb referència cadastral 7476602DF4977N0001OE, redactat i formulat pels Serveis Tècnics municipals en data 16 de setembre de 2019, de conformitat amb els informes de Secretaria de data 17 de setembre de 2019 i l'informe jurídic-tècnic, signat per l'assessora jurídica en matèria d'urbanisme i l'arquitecta municipal dels Serveis Tècnics Municipals.

Consta d'acord amb el que disposa l'article 87 del TRLUC, l'informe favorable de la Comissió Territorial d'urbanisme de Barcelona, de data 7 de novembre de 2019, supeditat al compliment de la tramitació i aprovació dels acords que integren el present expedient, segons el qual es conclou:

*"1 Emetre informe favorable, a l'efecte de l'article 87 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, sobre el Pla especial urbanístic per a la modificació dels usos de l'equipament municipal Escoles Tolrà de Cabrils, promogut i tramès per l'Ajuntament, **amb el benentès que cal supeditar l'executivitat del pla especial a la prèvia tramitació, aprovació definitiva i executivitat d'una modificació puntual del POUM en relació amb el Catàleg de béns protegits que afegeixi els nous usos previstos a la fitxa 25, Casal d'avis i escola de música (Escoles Tolrà).***

*2 Indicar a l'Ajuntament que, si al llarg de la tramitació d'aquest Pla s'introdueixen canvis substancials en el document aprovat inicialment, abans de l'aprovació definitiva de l'expedient, aquest s'ha de sotmetre novament a informe d'aquesta Comissió, d'acord amb l'apartat 1 de l'article 87 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer".*

Amb data 15 de novembre de 2019, el cap dels Serveis Territorials municipals ha emès l'informe tècnic del tenor literal següent:

**" Expedient núm.: 3338/2019**  
*Informe dels Serveis Tècnics sobre justificació de la modificació puntual del POUM*  
**Procediment:** *Planejament General (Modificació)*

### INFORME DELS SERVEIS TÈCNICS MUNICIPALS

### CONVENIÈNCIA, OPORTUNITAT I JUSTIFICACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM



*Actualment, en l'edifici que conforma l'equipament municipal "Escoles Tolrà", hi trobem: el Casal d'Avis, a la planta baixa i altell; i l' Escola de Música, a la planta primera i segona. No obstant, i d'acord amb la fitxa del catàleg del POUM, els usos admesos són els següents: Equipament docent (clau SE1) i cultural (clau SE4). Per tant, ja veiem com un dels usos actuals, concretament, el de Casal d'Avis, ús que, de fet, es ve efectuant des de l'any 1990, no restaria admès d'acord amb el catàleg. En conseqüència, i als efectes d'adaptar els usos admesos en l'edificació que ens ocupa als usos reals i existents, es considera plenament convenient la redacció, tramitació i aprovació d'una modificació puntual de POUM. És per aquesta raó que als usos ja admesos, s'hi sumaria l'ús SE2 Sanitari-assistencial (sanitari-assistencial).*

*D'altra banda, cal tenir en compte que el municipi de Cabriels requereix, de forma urgent, d'un espai on ubicar les oficines de l'Equip Bàsic d'Atenció Social (EBAS), atès que el 27 d'agost de 2019 l'equip tècnic de l'Àrea Bàsica de Serveis Socials del Consell Comarcal del Maresme, va efectuar una revisió a l'emplaçament actual i va comunicar a l'Ajuntament de Cabriels que les oficines de l'EBAS incomplien els requisits legalment establerts i que, per tant, calia ubicar-les en un nou emplaçament. A aquests efectes, s'ha comprovat que l'altell de l'edifici que ens ocupa compleix perfectament amb la totalitat dels requisits exigits per a implantar-hi les oficines de l'EBAS de Cabriels. És per aquesta raó que als usos ja admesos, s'hi sumaria l'ús SE3 Administratiu (administratiu).*

*Així mateix, cal tenir en compte que tant l'ús SE2 Sanitari-assistencial (sanitari-assistencial), com l'ús SE3 Administratiu (administratiu), són usos plenament compatibles amb el grau de protecció 2 que el catàleg atorga a l'edifici que ens ocupa.*

*En conseqüència, i conforme l'exposat, resulta convenient, oportú i justificat que es modifiqui la fitxa número 25, relativa a l'edifici "Casal d'Avis-Escoles Tolrà, del Catàleg de Béns Protegits del POUM, per tals que els usos admesos siguin els següents: SE1 Docent (educatiu) , SE2 Sanitari-assistencial (sanitari assistencial), SE3 Administratiu (administratiu) i SE4 Cultural-social-religiós (Cultural-social-religiós).*

*Finalment, cal tenir en compte que, en data 19 de setembre de 2019, l'Ajuntament de Cabriels va aprovar inicialment el Pla especial urbanístic per a la modificació dels usos de l'equipament municipal Escoles Tolrà.*

*Mitjançant el citat Pla especial, i conforme l'establert a l'article 106 de les NNUU del POUM de Cabriels, es proposa, conforme a l'exposat, establir com a usos propis de l'equipament municipal Escoles Tolrà, els que es corresponen amb la realitat dels existents i el de nova implantació per necessitats urgents i que són: SE1 Docent (educatiu), SE2 Sanitari-assistencial (sanitari assistencial), SE3 Administratiu (administratiu) i SE4 Cultural-social-religiós (Cultural-social-religiós).*

*Doncs bé, i en relació al citat Pla especial, la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona, en la sessió de 6 de novembre de 2019, ha emès informe favorable, a l'efecte de l'article 87 del text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat per Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, sobre el Pla especial urbanístic*



*per a la modificació dels usos de l'equipament municipal Escoles Tolrà de Cabrils, amb el benentès que cal supeditar l'executivitat del pla especial a la prèvia tramitació, aprovació definitiva i executivitat d'una modificació puntual del POUM en relació amb el Catàleg de béns protegits que afegeixi els nous usos previstos a la fitxa 25, relativa a l'edificació Casal d'avis - Escoles Tolrà.*

*En conseqüència, i en virtut de la citada resolució adoptada per la Comissió Territorial d'Urbanisme de l'Arc Metropolità de Barcelona també resta plenament justificada, convenient i oportuna la Modificació puntual del POUM. “*

Vist l'informe de secretaria 42/2019, de data 18 de novembre relatiu al procediment legal aplicable.

## **FONAMENTS JURÍDICS**

La Legislació aplicable a l'assumpte és la següent:

Els articles 57 a 59 i 73 a 100 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.

Els articles 22, 23, 64 a 76 i 99 a 118 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol *[En el que no s'oposi al Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme].*

Els articles 17 a 28 de la Llei 6/2009, de 28 d'abril d'Avaluació Ambiental de Plans i Programes de Catalunya.

La Disposició Vuitena de la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

Els articles 17 a 28 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

L'article 22.2.c) i 47.2 II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable, procedint la seva aprovació pel Ple, per majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, de conformitat amb els articles 22.2.c) i 47.2.m) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Per això, de conformitat amb l'establert en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat pel Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, el que subscriu eleva la següent proposta de resolució:

L'òrgan competent per l'adopció de l'acord que es formula és el ple municipal, i per tot allò anteriorment exposat, es proposa l'adopció dels següents:

## **ACORDS**

**PRIMER.** Aprovar inicialment el projecte de MODIFICACIÓ PUNTUAL NÚM. 1 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cabrils (POUM) consistent en la modificació de la Fitxa número 25 relativa a l'edificació anomenada "Casal d'avis – Escoles Tolrà", del Catàleg de Béns Protegits del Catàleg de Béns protegits que integra la documentació del POUM de Cabrils i que s'incorpora com a annex a la present proposta per tal que els usos admesos siguin els



següents: SE1 Docent (educatiu), SE2 Sanitari-assistencial (sanitari assistencial), SE3 Administratiu (administratiu) i SE4 Cultural-social-religiós (Cultural-social-religiós).

**SEGON.** Obrir un període d'informació pública durant de trenta dies estant a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquest Ajuntament i mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la província de Barcelona, al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament i en un diari de gran difusió a Catalunya. Durant l'esmentat període quedarà l'expedient a la disposició de qualsevol que vulgui examinar-ho perquè es presentin les al·legacions que s'estimin pertinents.

**TERCER.** Donar audiència, simultàniament a la informació pública, als Ajuntaments l'àmbit territorial dels quals limiti amb el d'aquest municipi.

**QUART.** Efectuar, igualment, les consultes que procedeixin a les Administracions Públiques afectades i al públic interessat.

**CINQUÈ.** Sol·licitar de forma simultània, de conformitat amb l'article 85.5 del Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya informe als organismes afectats per raó de les seves competències sectorials.

Cabriels,

L'Alcalde  
Maite Viñals Clemente

