

## PROPOSTA DE RESOLUCIÓ AL PLE

En data 24 d'octubre RGE 5111/2017 la Directora de l'Àrea d'entitats públiques, patrimoni i inversions, presenta en nom del Servei Català de la Salut en aquest Ajuntament escrit relatiu a l'inici dels tràmits i documentació que esdevenen necessaris per a la tramitació de l'expedient patrimonial de cessió del terreny i futur construcció del CAP.

En data 30 de novembre de 2017, el Ple de l'Ajuntament de Cabrils en sessió ordinària va acordar prèviament a la cessió del domini dels terrenys, la tramitació prèvia o acumulada de l'expedient de desafectació per transformar la qualificació jurídica d'un bé de domini públic a bé de caràcter patrimonial, expedient sobre el que cal acreditar la seva oportunitat i legalitat segons ve regulat, entre d'altres, en l'article 81 de la LRBRL.

El terreny proposat per a la cessió i posterior construcció del CAP a l'acord de ple de data 30 de novembre de 2017, era el següent:

Superfície total de 1.122,73 m2, i format per les següents finques registrals:

Finca de Cabrils núm. 3092, IDUFIR: 08095000150727, Inscrita al Registre de la Propietat de Mataró núm. 3, Tom 2789, Llibre 73, Foli 172.

Situació: Carrer Torrent Xaret, 2.

Referència Cadastral: 7478721DF4977N0000QW.

Superfície registral: 1.157,75 m2

Superfície real: 1.013,30 m2

Llinda al sud amb el carrer Torrent Roig.

Llinda a l'est amb la finca del carrer Torrent Roig, 25.

Llinda a l'oest amb el carrer Torrent Xaret.

Llinda al nord amb la finca de Cabrils núm. 5011, IDUFIR: 08095000246406.

Finca de Cabrils núm. 5011, IDUFIR: 08095000246406, Inscrita al Registre de la Propietat de Mataró núm. 3, Tom 3235, Llibre 115, Foli 117.

Situació: Carrer Torrent Xaret, 2.

Referència Cadastral: 7478719DF4977N0001AE.

Superfície registral: 109,43 m2

Superfície real: 109,43 m2

Llinda al sud amb la finca de Cabrils núm. 3092, IDUFIR: 08095000150727.

Llinda a l'est amb la finca del carrer de Can Xurroia, 2.

Llinda a l'oest amb el carrer Torrent Xaret.

Llinda al nord amb el carrer de Can Xurroia.

Atès la memòria justificativa del Regidor d'Urbanisme, senyor Pere Sáez Mora, de data 14 de novembre de 2019, que s'incorpora a l'expedient administratiu i es transcriu literalment a la present proposta d'acord:

**“ Procediment:** Cessió de terreny al Servei Català de la Salut.

**Expedient:** 2901/2017.

*En relació a la cessió gratuïta d'un terreny de titularitat municipal al Servei Català de la Salut, la regidoria que subscriu emet la següent:*

### MEMÒRIA I JUSTIFICATIVA

*Que en sessió ordinària celebrada el 30 de novembre de 2017, el Ple de la corporació va aprovar la incoació d'expedient de desafectació del domini públic d'un terreny de 1.122,73 m2, format per dues finques registrals, amb referències*



*cadastrals 7478721DF4977N0000QW i 7478719DF4977N0001AE, i de cessió gratuïta del domini del mateix terreny a favor del Servei Català de la Salut, destinada a la construcció i ús de Centre d'atenció primària.*

*Que l'esmentat acord va ser sotmès a informació pública, mitjançant la publicació del corresponent anunci al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de data 14 de desembre de 2017 i al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona de data 19 de desembre de 2017 i al tauler d'edictes de la corporació.*

*Que el termini de 30 dies hàbils d'exposició pública va finalitzar el 2 de febrer de 2018, sense que s'hagin presentat cap al·legació ni suggeriment, de tal manera que l'expedient ha esdevingut aprovat definitivament sense ulterior acord.*

*Des de la regidoria d'Urbanisme es van mantenir converses amb els tècnics municipals i tècnics dels departaments implicats de la Generalitat de Catalunya, els quals van aconsellar i prioritzar que la millor opció per establir la construcció del nou centre d'atenció primària a Cabriils fos a la parcel·la d'equipament, situada al carrer de Can Batalló, núm. 3, amb referència cadastral 7080060DF4978S0001FT.*

*Aquesta parcel·la serà objecte de parcel·lació per establir la segregació de la finca inicial en dues parcel·les independents (A i B) classificades pel POUM de Cabriils com a SÒL URBÀ, Sistema d'equipaments (SE2 Sanitari-assistencial).*

*En conseqüència, cal doncs deixar sense efecte la desafectació del domini públic del terreny amb una superfície total de 1.122,73 m2, format per les dues finques registrals, amb referència cadastral 7478721DF4977N0000QW i 7478719DF4977N0001AE, i deixar sense efecte la cessió gratuïta del domini del mateix terreny a favor del Servei Català de la Salut, atès que ja no es destinarà a la construcció i ús de Centre d'atenció primària.*

*L'òrgan competent per l'adopció de l'acord que es formula és el ple municipal, segons preveuen els articles 20 i 49 del RPEL, i els articles 204.5 i 211.2 de la LMRL, i es requereix el vot favorable de la majoria absoluta dels membres del ple segon preveuen els articles 114.3 lletres m) i n) del TRLMC i l'article 47.1 lletres n) i ñ) de LRBRL.*

*En conseqüència, es proposa a l'òrgan competent, que adopti, si s'escau, el següent acord:*

*Primer.- Desistir de la desafectació del domini públic del terreny de 1.122,73 m2, format per les dues finques registrals, amb referència cadastral 7478721DF4977N0000QW i 7478719DF4977N0001AE, i deixar sense efecte la cessió gratuïta del domini de la mateixa a favor del servei català de la salut, destinada a la construcció i ús d'un centre d'atenció primària, pels canvis de criteris exposats en aquesta memòria justificativa. "*

## **FONAMENTS JURÍDICS**

L'òrgan competent per l'adopció de l'acord que es formula és el mateix òrgan que va aprovar l'acord de data 30 de novembre de 2017, el ple municipal, segons preveuen els articles 20 i 49 del RPEL, i els articles 204.5 i 211.2 de la LMRL, i es requereix el mateix quòrum de votació, vot favorable de la majoria absoluta dels membres del ple segon disposaven els articles 114.3 lletres m) i n) del TRLMC i l'article 47.1 lletres n) i ñ) de LRBRL.



Per tot allò anteriorment exposat, es proposa l'adopció dels següents:

## ACORDS

**Primer.-** Deixar sense efectes pels motius exposats a la memòria justificativa emesa pel Regidor d'Urbanisme de data 14 de novembre de 2019, l'acord de ple de data 30 de novembre de 2017, relatiu a la desafectació del domini públic de les finques que es descriuen a continuació, per a la cessió gratuïta del domini al Servei Català de la Salut, així com la cessió gratuïta del domini a favor del Servei Català de la Salut, destinada a la construcció i ús de Centre d'atenció primària, que a continuació es descriu:

Finca de Cabriels núm. 3092, IDUFIR: 08095000150727, Inscrita al Registre de la Propietat de Mataró núm. 3, Tom 2789, Llibre 73, Foli 172.  
Situació: Carrer Torrent Xaret, 2.  
Referència Cadastral: 7478721DF4977N0000QW.  
Superfície registral: 1.157,75 m<sup>2</sup>  
Superfície real: 1.013,30 m<sup>2</sup>  
Llinda al sud amb el carrer Torrent Roig.  
Llinda a l'est amb la finca del carrer Torrent Roig, 25.  
Llinda a l'oest amb el carrer Torrent Xaret.  
Llinda al nord amb la finca de Cabriels núm. 5011, IDUFIR: 08095000246406.

Finca de Cabriels núm. 5011, IDUFIR: 08095000246406, Inscrita al Registre de la Propietat de Mataró núm. 3, Tom 3235, Llibre 115, Foli 117.  
Situació: Carrer Torrent Xaret, 2.  
Referència Cadastral: 7478719DF4977N0001AE.  
Superfície registral: 109,43 m<sup>2</sup>  
Superfície real: 109,43 m<sup>2</sup>  
Llinda al sud amb la finca de Cabriels núm. 3092, IDUFIR: 08095000150727.  
Llinda a l'est amb la finca del carrer de Can Xurroia, 2.  
Llinda a l'oest amb el carrer Torrent Xaret.  
Llinda al nord amb el carrer de Can Xurroia.

**Segon.-** Notificar el present acord al Servei Català de la Salut, i sotmetre'ls a informació pública per un termini de trenta dies, mitjançant anunci que s'exposarà en el tauler d'anuncis de l'ajuntament i s'inserirà en el BOPB i al DOGC. Durant aquest termini es podran presentar al·legacions i els suggeriments que es considerin pertinents.

**Tercer.-** Transcorregut aquest termini sense reclamacions, s'entendrà aprovat el corresponent expedient de forma definitiva sense necessitat d'un nou acord, revertint automàticament el terreny a favor de l'Ajuntament com a bé de domini públic.

**Quart.-** Donar compte al Departament de Polítiques digitals i administració pública de la Generalitat de Catalunya del present acord.

Cabriels, 14 de novembre de 2019

L'Alcalde  
Maite Viñals Clemente

