

DICTAMEN

PROPOSTA D'ACORD AL PLE DE RECTIFICACIÓ D'ERROR MATERIAL DETECTAT AL TEXT REFÓS DEL POUM DE CABRILS

Expedient núm. 145/2010

ANTECEDENTS

Vist l'informe conjunt emès per part de l'arquitecte municipal i l'assessora externa en matèria d'Urbanisme, de data 8 de gener de 2019 que es transcriu literalment a continuació:

“INFORME QUE EMETEN ELS SERVEIS TÈCNICS D'URBANISME DE L'AJUNTAMENT DE CABRILS EN RELACIÓ A L'ERRADA MATERIAL DETECTADA EN EL TEXT REFÓS DEL POUM DE CABRILS CONSISTENT EN LA SUPRESSIÓ DE LA TOTALITAT DE LA DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA SETENA, QUAN NOMÉS S'HAURIA D'HAVER SUPRIMIT L'APARTAT TERCER DE LA MATEIXA I S'HAURIEN D'HAVER CONSERVAT ELS APARTATS PRIMER I SEGON DE DITA DISPOSICIÓ TRANSITÒRIA SETENA:

ANTECEDENTS:

Que, en sessió de data 27 d'abril de 2017, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbanística municipal de Cabrils (POUM de Cabrils), promogut i tramès per l'Ajuntament, supeditant la seva executivitat i publicació al DOGC fins que mitjançant un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, s'incorporessin un seguit de prescripcions.

Que, en data 29 de març de 2018, el Ple de l'Ajuntament de Cabrils, als efectes de donar compliment al citat acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, i continuar amb la tramitació del POUM de Cabrils, va acordar aprovar un text Refós del POUM de Cabrils i trametre'l al Departament de Territori i Sostenibilitat.

Que, en aquest Text Refós, es va incloure una Disposició Transitòria Setena amb el següent redactat:

“Setena

1. *El Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs, aprovat definitivament amb data de 25 de maig de 2004 (DOGC 4154 de 15 de juny de 2004) regula únicament la zona EIN delimitada abans de l'ampliació aprovada en 2013, la qual resta regulada per la normativa genèrica que fixa el PEIN i les disposicions del Decret 150/2013. Una vegada es formuli i aprovi la revisió de dit Pla especial, aquest serà d'aplicació a tot l'àmbit ampliat (incloses les edificacions en sòl no urbanitzable emplaçades dins l'ampliació de l'EIN però fora de l'àmbit del parc).*

2. *En tant no entri en vigor la modificació del Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs corresponent a la totalitat de l'EIN ampliat, l'àmbit no inclòs en el Pla especial aprovat en 2004 es regirà, transitòriament, per la regulació corresponent a la zona forestal (clau N2), amb les limitacions pròpies de l'espai EIN i a les disposicions del Decret 150/2013, admetent els usos agrícoles i ramaders en edificacions implantades legalment abans de l'aprovació inicial del POUM. És també d'aplicació la Llei 25/1985, de 13 de juny, d'espais naturals; el Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural; i l'acord de Govern GOV/112/2006, de 5 de setembre, pel qual es designen zones d'espacial protecció per a les aus (ZEPA) i s'aprova la proposta de llocs d'importància comunitària (LIC).*

3. *En tant no entri en vigor la modificació del Pla Especial de protecció del medi natural i del paisatge de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs corresponent a la totalitat de l'EIN ampliat, els usos als que es poden destinar els edificis singulars existents a la zona dotacional (clau E*) i inclosos en l'àmbit de l'esmentat Pla seran els previstos en el mateix Pla i els establerts a l'article 47.3 bis del Text refós de la Llei d'Urbanisme."*

Que, en sessió de data 19 de juny de 2018, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona va resoldre, en la part que interessa, el següent:

"Vist l'informe proposat dels Serveis Tècnics, i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, aquesta Comissió acorda:

-1 Mantenir la suspensió de l'executivitat i publicació al DOGC del Pla d'ordenació urbanística municipal, de Cabriils, promogut i tramès per

l'Ajuntament, fins que mitjançant un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i diligenciat, es compleixin les següents prescripcions:

(...)

1.7 Cal acreditar els criteris de catalogació la Mútua Metal·lúrgica i la seva zona esportiva i, en tot cas, derivar qualsevol actuació a la redacció d'un pla especial. Cal suprimir, per aquest element, l'ús hotel·ler de la fitxa del catàleg, de l'article 244 i, alhora, suprimir la disposició transitòria setena de les normes urbanístiques.

(...)"

Que, en data 19 de juliol de 2018, el Ple de l'Ajuntament de Cabriels, als efectes de donar compliment al citat acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, i continuar amb la tramitació del POUM de Cabriels, va acordar aprovar un text Refós del POUM de Cabriels i trametre'l al Departament de Territori i Sostenibilitat.

Que, en aquest Text Refós, es va suprimir la Disposició Transitòria Setena abans transcrita.

Que en data 17 de setembre de 2018, la Directora General d'Urbanisme del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya va resoldre donar conformitat al Text Refós del Pla d'ordenació urbanística municipal de Cabriels i ordenar-ne la seva publicació al DOGC, a l'efecte de l'executivitat del Pla.

Per tant, en les Normes Urbanístiques del POUM publicades en el DOGC la, abans transcrita, Disposició Transitòria Setena de les Normes Urbanístiques del POUM no hi apareix.

Que, posteriorment, aquests Serveis Tècnics d'urbanisme de l'Ajuntament de Cabriels han advertit que, quan la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en el seu acord pres en sessió de data 19 de juny de 2018, determina, en el punt 1.7 de la part Acord del mateix, que cal "(...) suprimir la disposició transitòria setena de les normes urbanístiques", en realitat, s'està referint a que cal la suprimir l'apartat tercer de la Disposició Transitòria Setena de les normes urbanístiques i no la totalitat de dita Disposició Transitòria; tal i com a continuació s'exposa.

D'una banda, cal tenir en compte que aquesta prescripció 1.7 s'incorpora pel motiu exposat en el punt 1.1.3 del cos del citat acord, consistent en:

(...)

Quant a l'edifici de la Mútua Metal·lúrgica, no s'ha suprimit l'ús d'equipament, tal i com es sol·licitava per tal de donar compliment al Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de la Conreria – Sant Mateu-Cèllecs, planejament que, segons exposa, s'ha sol·licitat modificar. Les normes urbanístiques incorporen una disposició transitòria en la qual, fins que no es modifiqui el pla especial, s'admeten en aquest edifici els usos que permet l'article 47.3 bis del Text refós de la Llei d'urbanisme. El POUM, com a planejament general, no pot contradir el planejament de rang superior, com és el planejament supramunicipal i, per tant, cal suprimir aquesta disposició i adaptar la fitxa als usos del PE de protecció del medi natural i del paisatge vigent.”

Per tant, i com es pot observar, aquesta prescripció es refereix, de forma específica, a l'edifici de la Mútua Metal·lúrgica i, concretament, té com a objectiu que el POUM de Cabriels, en quant a la regulació dels usos del citat edifici, doni compliment a l'establert al Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de la Conreria – Sant Mateu-Cèllecs. En conseqüència, resta clar que aquesta prescripció es refereix, de forma específica, a l'apartat tercer de la citada Disposició Transitòria Setena.

D'altra banda, cal tenir en compte que la citada prescripció 1.7 en cap moment es refereix als apartats primer i segon de la citada Disposició Transitòria Setena. A aquests efectes, cal tenir present que els citats apartats primer i segon es van introduir per donar compliment a la prescripció indicada en la resolució del Subdirector general d'Avaluació Ambiental de 30 de juliol de 2015 consistent en: “Garantir que els sòls inclosos al PEIN i XN2000 no inclosos al Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de la Conreria-Sant Mateu-Cèllecs proporcioni un grau de protecció coherent amb el mateix”. I la pròpia Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, en el seu acord pres en sessió de 27 d'abril de 2017, ja va determinar que, efectivament, amb els apartats primer i segon de la citada Disposició Transitòria Setena, es donava compliment a la resolució del Subdirector general d'Avaluació Ambiental de 30 de juliol de 2015.

En conseqüència, i en compliment de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, pres en sessió de data 19 de juny de 2018, no s'havia de procedir a suprimir la totalitat de la Disposició Transitòria Setena de les normes urbanístiques, sinó que només s'havia de suprimir l'apartat tercer de dita Disposició Transitòria Setena.

Per tant, el text Refós del POUM de Cabriils aprovat pel Ple de l'Ajuntament de Cabriils en data 19 de juliol de 2018 i que ha rebut la conformitat de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, mitjançant resolució de data 17 de setembre de 2018, conté una errada material, consistent en haver eliminat totalment la Disposició Transitòria Setena abans transcrita, quan només caldria haver eliminat l'apartat tercer de dita Disposició Transitòria i s'haurien d'haver conservat els apartats primer i segon de la mateixa.

Que, conforme l'establert a l'article 109.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, "Las Administraciones Públicas podrán, asimismo, rectificar en cualquier momento, de oficio o a instancia de los interesados, los errores materiales, de hecho o aritméticos existentes en sus actos."

En conseqüència, cal que, en base a l'establert a l'esmentat precepte, per part d'aquest Ajuntament de Cabriils, es procedeixi a rectificar l'errada material detectada, rectificació consistent en tornar a incloure en les Normes Urbanístiques del text Refós del POUM de Cabriils la Disposició Transitòria Setena que ja es va incloure en el Text Refós del POUM de Cabriils aprovat per acord del Ple de data 29 de març de 2018, si bé, únicament, amb els apartats primer i segon:

"Setena

1. El Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs, aprovat definitivament amb data de 25 de maig de 2004 (DOGC 4154 de 15 de juny de 2004) regula únicament la zona EIN delimitada abans de l'ampliació aprovada en 2013, la qual resta regulada per la normativa genèrica que fixa el PEIN i les disposicions del Decret 150/2013. Una vegada es formuli i aprovi la revisió de dit Pla especial, aquest serà d'aplicació a tot l'àmbit ampliat (incloses les edificacions en sòl no urbanitzable emplaçades dins l'ampliació de l'EIN però fora de l'àmbit del parc).

2. En tant no entri en vigor la modificació del Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs corresponent a la totalitat de l'EIN ampliat, l'àmbit no inclòs en el Pla especial aprovat en 2004 es regirà, transitòriament, per la regulació corresponent a la zona forestal (clau N2), amb les limitacions pròpies de l'espai EIN i a les disposicions del Decret

150/2013, admetent els usos agrícoles i ramaders en edificacions implantades legalment abans de l'aprovació inicial del POUM. És també d'aplicació la Llei 25/1985, de 13 de juny, d'espais naturals; el Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural; i l'acord de Govern GOV/112/2006, de 5 de setembre, pel qual es designen zones d'espacial protecció per a les aus (ZEPA) i s'aprova la proposta de llocs d'importància comunitària (LIC)."

A l'hora, caldrà que l'actual Disposició Transitòria Setena, passi a ser la Disposició Transitòria Vuitena.

PROPOSTA:

A la vista de l'exposat es proposa que, per part del Ple de l'Ajuntament de Cabrils, i en base a l'establert a l'article 109.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, s'acordi corregir l'error material detectat en les Normes Urbanístiques del POUM del text Refós del POUM de Cabrils, error material consistent en haver eliminat la totalitat de la Disposició Transitòria Setena abans transcrita, quan només s'hauria d'haver eliminat l'apartat tercer de dita disposició transitòria i s'haurien d'haver conservat els apartats primer i segon de la mateixa. En conseqüència, i corregint l'esmentat error, cal que en les Normes Urbanístiques del Text Refós del POUM de Cabrils es torni incorporar la Disposició Transitòria Setena que ja es va incorporar en el Text Refós del POUM de Cabrils aprovat per acord del Ple de data 29 de març de 2018, si bé, únicament, amb els apartats primer i segon; passant a denominar-se l'actual Disposició transitòria setena, Disposició transitòria vuitena. Així mateix, caldrà que la presa d'aquest acord es comuniqui a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona als efectes pertinents.

Vanessa Solé Pont

Núria Abril Cuevas

Arquitecta municipal Lletrada serveis tècnics d'urbanisme de l'Ajuntament de Cabrils"

Vist l'informe favorable de la Comissió Informativa realitzada en data 21 de març de 2019.

FONAMENTS JURÍDICS

Vist l'article 109.2 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, "*Las Administraciones Públicas podrán, asimismo, rectificar en cualquier momento, de oficio o a instancia de los interesados, los errores materiales, de hecho o aritméticos existentes en sus actos*".

Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i el seu Reglament, aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol.

Vist l'article 22.2.c de la Llei 7/1985, reguladora de les bases de règim local.

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat, es proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS:

PRIMER.- Rectificar l'error material, incloent la redacció inicial de la Disposició Transitòria 7a de les Normes urbanístiques del POUM de Cabriels per error suprimida, a l'hora que l'actual Disposició Transitòria Setena, passarà correlativament a ser la Disposició Transitòria Vuitena, quedant el redactat de la següent manera:

Allà on diu:

"Setena

En la zona de "Reserva viària" corresponent a la franja de sòl adjacent a l'autopista, costat muntanya, entre la zona de domini públic i la línia d'edificació que apareix ratllada en els plànols d'ordenació, no s'admet la construcció de cap mena d'edificació ni moviment de terres.

Aquesta qualificació urbanística té una caràcter transitori, atès que, en el cas de que no s'opti per l'alternativa 2 per a la execució de la Ronda del Baix Maresme, d'acord amb l'informe de data 1 de setembre de 2015 de la direcció General d'infraestructures de Mobilitat Terrestre, els terrenys ubicats dins de la franja de "Reserva viària" situats fora de la zona de domini públic, i amb les servituds corresponents, podran recuperar la qualificació urbanística que tenien en la versió del POUM immediatament anterior a la versió publicada en el DOGC, mitjançant la pertinent figura de modificació puntual del POUM".

Ha de dir:

"Setena

1. El Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs, aprovat definitivament amb data de 25 de maig de 2004 (DOGC 4154 de 15 de juny de 2004) regula únicament la zona EIN delimitada abans de l'ampliació aprovada en 2013, la qual resta regulada per la normativa genèrica que fixa el PEIN i les disposicions del Decret 150/2013. Una vegada es formuli i aprovi la revisió de dit Pla especial, aquest serà d'aplicació a tot l'àmbit ampliat (incloses les edificacions en sòl no urbanitzable emplaçades dins l'ampliació de l'EIN però fora de l'àmbit del parc).

2. En tant no entri en vigor la modificació del Pla especial de protecció del medi natural i del paisatge de la Conreria-Sant Mateu-Céllecs corresponent a la totalitat de l'EIN ampliat, l'àmbit no inclòs en el Pla especial aprovat en 2004 es regirà, transitòriament, per la regulació corresponent a la zona forestal (clau N2), amb les limitacions pròpies de l'espai EIN i a les disposicions del Decret 150/2013, admetent els usos agrícoles i ramaders en edificacions implantades legalment abans de l'aprovació inicial del POUM. És també d'aplicació la Llei 25/1985, de 13 de juny, d'espais naturals; el Decret 328/1992, de 14 de desembre, pel qual s'aprova el Pla d'espais d'interès natural; i l'acord de Govern GOV/112/2006, de 5 de setembre, pel qual es designen zones d'espacial protecció per a les aus (ZEPA) i s'aprova la proposta de llocs d'importància comunitària (LIC).

Vuitena

En la zona de "Reserva viària" corresponent a la franja de sòl adjacent a l'autopista, costat muntanya, entre la zona de domini públic i la línia d'edificació que apareix ratllada en els plànols d'ordenació, no s'admet la construcció de cap mena d'edificació ni moviment de terres.

Aquesta qualificació urbanística té una caràcter transitori, atès que, en el cas de que no s'opti per l'alternativa 2 per a la execució de la Ronda del Baix Maresme, d'acord amb l'informe de data 1 de setembre de 2015 de la direcció General d'infraestructures de Mobilitat Terrestre, els terrenys ubicats dins de la franja de "Reserva viària" situats fora de la zona de domini públic, i amb les servituds corresponents, podran recuperar la qualificació urbanística que tenien en la versió del POUM immediatament anterior a la versió publicada en el DOGC, mitjançant la pertinent figura de modificació puntual del POUM".

SEGON.- Notificar al Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya la presa d'aquest acord, per tal que, si s'escau, acordi donar conformitat al mateix i procedeixi a la seva publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya.

Cabriels, 22 de març de 2019

L'alcaldeessa,
Avelina Morales Serra