

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

1.- IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Expedient núm. 93/2019: Aprovació inicial de l'ordenança municipal reguladora dels habitatges d'ús turístic de Cabriils

2.- ANTECEDENTS

Vist la necessitat de regular les obligacions dels propietaris i les empreses gestores dels habitatges d'ús turístic de Cabriils, tant pel que fa a la formalització de la comunicació prèvia de l'activitat a l'Ajuntament, com pel que fa al compliment de les obligacions que aquestes persones hauran d'assumir, als efectes de prestar un servei de qualitat.

Vist la Llei 13/2002, de turisme, i el Decret 159/2012, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic.

Vist que s'ha realitzat el tràmit de consulta prèvia establert en l'article 133.1 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, de procediment administratiu de les administracions públiques (LPAC).

Vist el projecte de reglament elaborat que consta a l'expedient.

3.- FONAMENTS JURÍDICS

Vist el que disposen els articles 22.2.d) i 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.

Vist el que disposen els articles 52.2.d) i 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya.

Vist el que disposa l'article 63 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals.

4.- CONCLUSIONS

Per tot l'exposat, es proposa al Ple l'adopció de la següent

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER. Aprovar inicialment l'Ordenança municipal reguladora dels habitatges d'ús turístic de Cabriils, la qual consta com annex dins l'expedient.

SEGON. Sotmetre a informació pública i audiència dels interessats, per un termini mínim de trenta dies, mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya, en un dels mitjans de comunicació escrita diària i en el tauler d'anuncis de la Corporació, per examinar l'expedient i formular les reclamacions i els suggeriments que estimin pertinents. De no presentar-se reclamacions o suggeriments en l'esmentat termini, es considerarà aprovat definitivament sense necessitat d'ulterior acord.

Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la web d'aquest Ajuntament [<https://www.cabriils.cat>].

TERCER. Facultar a la Sra. Alcaldessa per subscriure i signar tota classe de documents relacionats amb aquest assumpte.

Cabriels, 28 de gener de 2019

L'alcalde, Avelina Morales Serra