

## DICTAMEN

**Expedient 1957/2018:** Suspensió potestativa d'obres i usos destinats a habitatges d'ús turístic.

### ANTECEDENTS

La Regidora de Turisme d'aquest Ajuntament ha emès una Memòria al respecte de la regulació del habitatges d'ús turístic al municipi que es dona per reproduït en el que es proposa una suspensió temporal de les tramitacions per aquesta modalitat d'habitatge.

En data 4 de juliol de 2018, el Cap de Territori ha emès informe tècnic que es dona per reproduït i en el que s'informa favorablement la suspensió potestativa de tramitacions, obres i reformes d'habitatges d'ús turístic a l'àmbit del sòl urbà i sòl urbanitzable del municipi amb la finalitat d'estudiar i elaborar el planejament urbanístic necessari per regular adequadament la implantació d'aquests tipus d'habitatge.

Vist l'informe de secretaria 19/2018 de data 6 de juliol de 2018, sobre la proposta que es planteja.

Vist l'informe favorable de la Comissió Informativa realitzada en data 12 de juliol de 2018.

### FONAMENTS DE DRET

Vist l'article 73 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, els articles 8 i 102 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'Urbanisme.

Atès l'article 22.2.c) i q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local (LRBRL), i 52.2.c, 52.4 i 114.3.k) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril pel qual s'aprova el text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya.

Vist la Llei 13/2002, de 21 de juny, de turisme de Catalunya i la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge.

Atès el Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic (D 159/2012).

En virtut de les facultats que tinc conferides, elevo al Ple la següent

### PROPOSTA D'ACORD

**Primer.** Acordar, pels motius que consten en la part expositiva d'aquest acord, la suspensió potestativa en el terme municipal de Cabriils i pel termini d'un any, de l'atorgament de les llicències, les declaracions responsables i les comunicacions prèvies d'edificació, reforma i rehabilitació de construccions, d'instal·lació o ampliació d'activitats o usos concrets i d'altres autoritzacions municipals connexes establertes per la legislació sectorial destinades a habitatges d'ús turístic, amb la finalitat d'estudiar-ne la formació o la reforma de l'instrument de planejament pertinent.

La suspensió també afectarà a la tramitació dels instruments de planejament urbanístic que afecti el règim jurídic de l'activitat d'habitatge d'ús turístic, en l'àmbit territorial i durant el termini establert en el paràgraf anterior i en concret s'aplicarà els efectes de la suspensió al nou Pla d'ordenació urbanística municipal (POUM) quan aquest instrument de planejament general entri en vigor amb l'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme.

**Segon.** Publicar el present acord al BOPB conjuntament amb la identificació gràfica de l'abast contingut en el plànol de delimitació, i publicar-ho també en el tauler municipal, així com a la web de l'Ajuntament.

**Tercer.** Disposar que l'expedient resti al públic en les dependències de secretaria, al llarg del termini de suspensió, d'acord amb el que prescriu l'art. 102 del decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el reglament de la Llei d'Urbanisme.

**Quart.** Comunicar el present acord als òrgans competents de la Generalitat de Catalunya en matèria de turisme i habitatge.

Cabriels, 13 de juliol de 2018

L'alcalde  
Avelina Morales Serra