

DICTAMEN

APROVAR EL TEXT REFÓS DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANA MUNICIPAL DE CABRILS

IDENTIFICACIÓ DE L'EXPEDIENT

Expedient núm. 145/2010 e): Aprovar el Text refós del Pla d'ordenació urbana municipal de Cabrils

ANTECEDENTS

El Ple de la Corporació, en sessió ordinària de data 1 d'octubre de 2009, va adjudicar provisionalment el contracte de servei de consultoria i assistència tècnica per a la redacció del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cabrils (en endavant, POUM), al despatx d'arquitectura AFAC, Amador Ferrer Aixalà, procedint a la formalització del contracte entre l'ajuntament i l'empresa adjudicatària el dia 27 d'octubre de 2009.

Posteriorment, el Ple de la Corporació, en sessió extraordinària de data 21 de juny de 2010, va aprovar l'avanç de Pla. El document es va publicar al BOP (1 juliol 2010), al diari "El Punt" (28 juny 2010), al diari "La Vanguardia" (28 juny 2010), a la pagina web de l'ajuntament i al tauler d'anuncis.

Es van sotmetre els referits instruments de planejament urbanístic a informació pública durant un mes, comptat des de l'endemà de la darrera publicació de l'edecte al Butlletí Oficial de la Província de Barcelona (del 2 de juliol al 2 d'agost de 2010).

En data 15 de febrer de 2013 el redactor presenta Registre general d'entrada 856 la documentació que conforma el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal segons l'art. 59 de la Llei 3/2012 de modificació del text refós de la llei d'urbanisme, Decret Legislatiu 1/2010 del 3 d'agost.

En data 6 de març de 2013 es redacta informe tècnic d'esmenes de la documentació presentada.

En data 13 de març de 2013 el redactor aporta la documentació esmenada Registre general d'entrades 1357 i aquesta s'incorpora a l'expedient per aprovar inicialment en sessió plenària.

Posteriorment, el Ple de la corporació, en sessió extraordinària de data 18 d'abril de 2013, va adoptar per majoria absoluta l'acord d'aprovació inicial del nou POUM de Cabrils. L'acord d'aprovació inicial es va publicar al BOP (7 de maig de 2013), al diari "El Punt" (25 d'abril de 2013), al diari "La Vanguardia" (2 de maig de 2013), a la pagina web de l'ajuntament i al tauler d'anuncis.

Durant el termini d'informació pública de conformitat amb l'art. 85.5 del TRLUC, es van rebre els següents informes preceptius sectorials.

Durant el període d'informació pública, segons el certificat emès per la Secretària interventora de data 10 d'octubre de 2013 es van presentar 264 al·legacions, que d'acord amb l'informe emès per part de l'equip redactor del projecte de nou pla d'ordenació urbanística municipal (POUM), l'informe de l'arquitecta i l'informe dels assessors jurídics d'aquesta Corporació, per la seva resolució comportava la introducció de canvis substancials que consideraven necessari donar compliment amb l'article 112 RLUC.

Posteriorment el Ple de la corporació, en sessió ordinària de data 27 de març de 2014, va adoptar per majoria absoluta l'acord de la segona aprovació inicial.

A aquests efectes, i de conformitat amb l'establert a l'article 85.4 del Decret Legislatiu 1/2010,

de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cabrils aprovat es va sotmetre a informació pública, mitjançant les següents publicacions: en el Butlletí Oficial de la Província de Barcelona, de data 11 d'abril de 2014; en el diari La Vanguardia, de data 11 d'abril de 2014; en el diari Ara, de data 11 d'abril de 2014; en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, des de l'11 d'abril de 2014 i fins el 26 de maig de 2014; i a la pàgina web de l'Ajuntament de Cabrils.

Així mateix, i de conformitat amb l'establert a l'article 85.5 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, simultàniament al tràmit d'informació pública citat, es van sol·licitar informes als següents organismes afectats per raó de les seves competències sectorials: Direcció General de Polítiques Ambientals, Secretaria d'Habitatge i Millora Urbana, Agència de Residu de Catalunya, Autoritat del Transport Metropolità, Direcció General d'Agricultura i Ramaderia, Serveis Territorials a Barcelona del Departament de Cultura, Direcció General de Comerç, Direcció General de Protecció Civil, Secretaria General de l'Esport (Consell Català de l'Esport), Oficina Territorial d'Avaluació Ambiental (Serveis Territorials a Barcelona), Departament de Territori i Sostenibilitat (Oficina Catalana del canvi climàtic), Departament de Territori i Sostenibilitat (Direcció General de Qualitat Ambiental), Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació (Subdirecció General de la Biodiversitat), Agència catalana de l'Aigua, Institut Geològic de Catalunya, Direcció General de Transport i Mobilitat, Subdirecció General de Relació amb les empreses gestores d'infraestructures viàries, Direcció General d'infraestructures de Mobilitat Terrestre, Consorci del Parc de la Serralada Litoral, DEPANA Lliga per a la defensa del Patrimoni Natural, Natura Entitat de Medi Ambient, Ministerio de Fomento (Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya) i Direcció General d'infraestructures de Mobilitat Terrestre.

D'altra banda, i conforme l'establert a l'article 85.7 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, simultàniament al tràmit d'informació pública citat, es va concedir audiència als següents Ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confinen amb el del municipi de Cabrils: Ajuntament d'Òrrius, Ajuntament d'Argentona, Ajuntament de Cabrera de Mar, Ajuntament de Vilassar de Mar i Ajuntament de Vilassar de Dalt.

Durant el període d'informació pública, s'han presentat 34 escrits d'al·legacions, els quals han estat degudament informats en l'informe que forma part dels documents del POUM i s'adjunta a la present proposta d'acord d'aprovació provisional del POUM,

Així mateix, també s'han presentat 15 escrits d'al·legacions fora del termini establert a l'efecte, els quals, a causa de la seva extemporaneïtat, no han estat objecte del corresponent informe, però sí que s'han analitzat com a suggeriments, tal com es determina en l'informe d'al·legacions que forma part dels documents del POUM i s'adjunta a la present proposta d'acord d'aprovació provisional del POUM.

Així mateix, també s'han emès i rebut els informes dels següents organismes afectats per raó de les seves competències sectorials: Agència de l'Habitatge de Catalunya, Direcció General de Desenvolupament Rural (Conselleria d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural), Autoritat del Transport Metropolità, Ministeri de Foment, Agència de Residus de Catalunya, Direcció General de Comerç, Consell Català de l'Esport, Secció de Biodiversitat i Activitats Cinètiques (Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca, Alimentació i Medi Natural), Direcció General de Qualitat Ambiental, Departament de Cultura, Parc de la Serralada Litoral (Xarxa de Parcs Naturals), Oficina d'Acció i Avaluació Ambiental (Departament de Territori i Sostenibilitat), Agència Catalana de l'Aigua i Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme.

Donant compliment a l'establert a l'article 86 bis i a la Disposició Transitòria Divuitena del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, l'Ajuntament de Cabrils va trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el POUM que es preveia sotmetre a aprovació provisional, per tal de que dit òrgan emetés el

corresponent informe urbanístic i territorial.

A aquests efectes, en sessió de data 22 de juliol de 2015, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, va acordar emetre informe urbanístic i territorial amb un seguit d'observacions.

Posteriorment el Ple de l'ajuntament de Cabrils en sessió de data 24 de novembre de 2016 va adoptar l'acord d'aprovació provisional.

Atès que posteriorment, la Comissió d'Urbanisme de Barcelona en sessió celebrada el dia 27 d'abril de 2017, va aprovar definitivament el Pla d'ordenació urbana municipal de Cabrils (POUM), supeditant la seva executivitat i publicació al Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya fins que mitjançant un text refós, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient diligenciat, s'incorporin un seguit de prescripcions.

Vist el document del Text Refós del Pla d'ordenació urbana municipal de Cabrils (POUM), incorporant les prescripcions de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de data 27 d'abril de 2017, que s'adjunta com a annex al present acord a tots els efectes legals.

Vist l'informe de Secretaria sobre el procediment administratiu aplicable.

Vist l'informe favorable de l'arquitecte municipal.

Vist l'informe favorable de l'assessor urbanístic extern de la corporació.

Vist l'informe favorable de la Comissió Informativa realitzada en data 22 de març de 2018.

FONAMENTS DE DRET

Vist el Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, i el seu Reglament, aprovat pel Decret 305/2006 de 18 de juliol.

L'article 85 del Text refós de la Llei d'urbanisme aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, regula la tramitació de l'aprovació dels plans d'ordenació urbanística municipal i dels plans urbanístics derivats.

L'article 92 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, pel qual es regulen el tipus de resolucions definitives sobre el planejament urbanístic.

Vist l'article 47,2 II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local, i l'article 22.2.c de la mateixa Llei, l'acord d'aprovació provisional requereix quòrum de majoria absoluta del nombre legal de membres.

CONCLUSIONS

Per tot l'exposat, es proposa al Ple l'adopció dels següents

ACORDS

Primer.- ASSUMIR l'informe emès per l'equip redactor del POUM i de l'arquitecte municipal que figuren a l'expedient i es dona per reproduït, comprensiu de la justificació i motivació de la incorporació en el document de les prescripcions assenyalades a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de data 27 d'abril de 2017.

Segon.- APROVAR el text refós del Pla d'ordenació urbana municipal de Cabrils (POUM), incorporant les prescripcions de l'acord de la Comissió d'Urbanisme de Barcelona de 27 d'abril de 2017. El document del text refós del POUM s'adjunta com a annex al present acord a tots

els efectes legals.

Tercer.- TRAMETRE un exemplar complet de l'esmentat text refós i en suport informàtic al Departament de Territori i Sostenibilitat de la General de Catalunya perquè, si s'escau, procedeixi a la publicació en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona de data 27 d'abril de 2017.

Cabrils, 23 de març de 2018

L'alcalde
Avelina Morales Serra