

DICTAMEN

En data 24 d'octubre RGE 5111/2017 la Directora de l'Àrea d'entitats públiques, patrimoni i inversions, presenta en nom del Servei Català de la Salut en aquest Ajuntament escrit relatiu a l'inici dels tràmits i documentació que esdevenen necessaris per a la tramitació de l'expedient patrimonial de cessió del terreny i futur construcció del CAP.

El terreny on s'emplaçarà el centre d'atenció primària té una superfície total de 1.122,73 m², i està format per les següents finques registrals:

Finca de Cabrils núm. 3092, IDUFIR: 08095000150727, Inscrita al Registre de la Propietat de Mataró núm. 3, Tom 2789, Llibre 73, Foli 172.
Situació: Carrer Torrent Xaret, 2.
Referència Cadastral: 7478721DF4977N0000QW.
Superfície registral: 1.157,75 m²
Superfície real: 1.013,30 m²
Llinda al sud amb el carrer Torrent Roig.
Llinda a l'est amb la finca del carrer Torrent Roig, 25.
Llinda a l'oest amb el carrer Torrent Xaret.
Llinda al nord amb la finca de Cabrils núm. 5011, IDUFIR: 08095000246406.

Finca de Cabrils núm. 5011, IDUFIR: 08095000246406, Inscrita al Registre de la Propietat de Mataró núm. 3, Tom 3235, Llibre 115, Foli 117.
Situació: Carrer Torrent Xaret, 2.
Referència Cadastral: 7478719DF4977N0001AE.
Superfície registral: 109,43 m²
Superfície real: 109,43 m²
Llinda al sud amb la finca de Cabrils núm. 3092, IDUFIR: 08095000150727.
Llinda a l'est amb la finca del carrer de Can Xurroia, 2.
Llinda a l'oest amb el carrer Torrent Xaret.
Llinda al nord amb el carrer de Can Xurroia.

Consten a l'expedient administratiu els informes del tècnic municipal, i de la secretària de l'ajuntament als efectes de donar compliment a la regulació continguda en la normativa sectorial sobre els béns dels ens locals.

Prèviament a la cessió del domini dels terrenys, procedeix la tramitació prèvia o acumulada de l'expedient de desafectació per transformar la qualificació jurídica d'un bé de domini públic a bé de caràcter patrimonial, expedient sobre el que cal acreditar la seva oportunitat i legalitat segons ve regulat, entre d'altres, en l'article 81 de la LRBRL.

L'òrgan competent per l'adopció de l'acord que es formula és el ple municipal, segons preveuen els articles 20 i 49 del RPEL, i els articles 204.5 i 211.2 de la LMRL, i es requereix el vot favorable de la majoria absoluta dels membres del ple segon preveuen els articles 114.3 lletres m) i n) del TRLMC i l'article 47.1 lletres n) i ñ) de LRBRL.

Vistos els informes tècnics i jurídics emesos a l'expedient.

Vist l'informe favorable de la Comissió Informativa realitzada en data 23 de novembre de 2017.

Per tot l'exposat, en exercici de les competències que atribueix a les corporacions locals els articles 204.5 i 211.2 de la LMRL, es proposa l'adopció dels següents:

ACORDS

Primer.- Incoar expedient de desafectació del domini públic de la parcel·la que es descriu a continuació, amb la finalitat que aquesta tingui la consideració de bé patrimonial per a la cessió gratuïta del domini al Servei Català de la Salut, ens adscrit al Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya, i de conformitat amb allò que estableix l'article 20 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre.

Descripció: Parcel·la ubicada al carrer Torrent Xaret 2, amb una superfície total de 1122,73 m2, formada per les següents finques:

Finca de Cabrils núm. 3092, IDUFIR: 08095000150727, Inscrita al Registre de la Propietat de Mataró núm. 3, Tom 2789, Llibre 73, Foli 172.

Situació: Carrer Torrent Xaret, 2.

Referència Cadastral: 7478721DF4977N0000QW.

Superfície registral: 1.157,75 m2

Superfície real: 1.013,30 m2

Finca de Cabrils núm. 5011, IDUFIR: 08095000246406, Inscrita al Registre de la Propietat de Mataró núm. 3, Tom 3235, Llibre 115, Foli 117.

Situació: Carrer Torrent Xaret, 2.

Referència Cadastral: 7478719DF4977N0001AE.

Superfície registral: 109,43 m2

Superfície real: 109,43 m2

Classificació del sòl: Sòl Urbà.

Qualificació del sòl: Sistemes Generals, clau 5: Equipaments Generals.

Usos previstos: Sanitari-assistencial: Hospitals, Centres Extra-Hospitalaris i Residències d'avis.

Condicions edificació: L'edificació s'ajustarà a les necessitats funcionals dels diferents equipaments, al paisatge i condicions ambientals, que caldrà respectar, i d'integració en el sector on s'emplacin. Prèviament a la construcció dels corresponents edificis, s'aprovarà un Pla Especial de desplegament de Pla en aquest punt.

Segon.- Incoar expedient administratiu de cessió gratuïta del domini a favor del Servei Català de la Salut, el domini de la finca descrita a l'apartat primer, destinat a la construcció i ús de Centre d'atenció primària. Es produirà la reversió automàtica del terreny cedit al patrimoni de l'ajuntament de Cabrils en els terminis i els supòsits previstos en l'article 50 del RPEL.

Tercer.- La construcció de l'equipament sanitari a que fa referència aquest acord podrà ser dut a terme pel propi Servei català de la Salut o per un tercer mitjançant qualsevol negoci jurídic, si bé la prestació del servei sanitari en el mateix haurà d'efectuar-lo únicament el Servei Català de la Salut a través de les seves entitats proveïdores de serveis sanitaris.

El terreny no disposa d'edificacions preexistents per tant és apte per a la construcció, i comporta que no sigui necessari per part de l'ajuntament la realització d'actuacions d'enderroc.

L'Ajuntament garantirà que el terreny compti amb abastament d'aigua, evacuació d'aigües, subministrament d'energia elèctrica amb la potència suficient per l'execució de l'obra i el posterior correcte funcionament de l'equipament sanitari, així com amb la instal·lació d'una

estació transformadora d'energia en el supòsit de ser necessari i el vial que dóna davant el solar es trobarà pavimentada la calçada i tindrà encintades les voreres. Correspondrà a l'ajuntament cedent, per tant, l'adopció de les mesures necessàries per aconseguir el seu destí a plena satisfacció del cessionari, sense cap cost o càrrega per aquest.

Tots els supòsits i taxes relacionats amb el centre gaudiran de les exempcions i bonificacions previstes en el RD 2/2004, de 5 de març pel qual s'aprova el TRLRHL, i en les ordenances fiscals.

Quart.- Donar trasllat del present acord al Servei Català de la Salut, i sotmetre'ls a informació pública per un termini de trenta dies, mitjançant anunci que s'exposarà en el tauler d'anuncis de l'ajuntament i s'inserirà en el BOPB i en el DOGC. Durant aquest termini es podran presentar al·legacions i els suggeriments que es considerin pertinents.

Cinquè.- Transcorregut aquest termini sense reclamacions, s'entendrà aprovat el corresponent expedient de forma definitiva sense necessitat d'un nou acord.

Sisè.- Donar compte al Departament de Governació de la Generalitat de l'acord de cessió.

Setè.- Faculta a la senyora Alcaldessa Presidenta perquè assistida de la Secretària formalitzi la cessió esmentada i subscriu els documents que siguin necessaris per a la plena efectivitat d'aquest acord.

Vuitè.- Contra els presents acords, per tractar-se d'actes de tràmit no qualificats, no procedeix la interposició de cap tipus de recurs. No obstant i això, els interessats en el procediment podran presentar qualsevol recurs que considerin oportú.

Cabrils, 27 de novembre de 2017
L'Alcaldessa
Avelina Morales Serra