

## MOCIÓ

### RELATIVA AL CASTELL DE CAN JAUMAR

El Mas Rafart, conegut des del primer quart del segle XX com a torre Jaumar i posteriorment com a castell de Can Jaumar, degut al canvi de propietari i a la seva reforma l'any 1923 en castell, està situat al municipi de Cabrils.

La masia s'aixecava al turó del Mas Rafart, en un indret ben estratègic, entre els castells de Burriac i de Vilassar de Dalt, i de control tant pel que fa al vessant de muntanya com el de la vall de Cabrils. Estava ubicada entre el torrent Roig (vessant nord-oest) i el torrent de can Roldós (vessant de migdia). Estava envoltada de camps de conreu, vinya, bosc i erms i disposava d'aigua amb les corresponents mines, una font i una bassa al darrera de la casa que encara es conserva a més de diversos pous, sobretot construïts al segle XIX i principis del segle XX. Al davant de la façana principal hi havia l'era de batre, que encara es conserva.

Al segle XIX es van fer obres a la masia per tal d'acomodar la casa a les necessitats de la família propietària durant les seves estades a Cabrils i es van arranjar els jardins.

L'any 1923, l'arquitecte Eugenio Pedro Cendoya Oscoz va realitzar l'aixecament dels diferents plànols tant de la casa existent com del projecte de reforma de la masia en castell. Les obres van finalitzar l'any 1925 i durant els anys 1926 i 1927 es van realitzar bàsicament els treballs d'ornamentació interior i el nou enjardinament del parc. En la reforma es va fer una adaptació interior de la casa en varis habitatges bàsicament destinats a l'estiueig. Tots ells es comunicaven per l'interior.

Durant els anys seixanta i setanta del segle XX, la família Jaumar va posar el parc i l'era de la casa a disposició per a gaudi del poble durant les ballades de sardanes que es feien per la Festa Major i també en actuacions musicals diverses.<sup>1</sup>

L'Ajuntament de Cabrils és titular d'un 16,666% de la finca registral núm. 352 de Cabrils, inscrita al Registre de la Propietat núm. 3 de Mataró, al tom 3387, llibre 135, foli 183, consistent en la finca coneguda com a Castell.

En data 28 de juny de 2017, s'ha comunicat a aquest Ajuntament de Cabrils que els titulars d'un 81,834% de la citada finca registral, en data 21 de juny de 2017, han transmès a un tercer la seva part indivisa de dita finca.

Per aquests motius a la vista de l'esmentada operació de compra-venda, l'Ajuntament de Cabrils considera convenient l'adopció d'un posicionament comú

---

<sup>1</sup> BOSCH, Laura (2017). "Del Mas Rafart de Cabrils al castell de Can Jaumar". "XI Trobada d'entitats de recerca local i comarcal del Maresme". Manuscrit presentat per a la seva publicació Ed. Centre d'Estudis Vilassarencs.

dels diferents Grups polítics municipals davant les accions comunicades i que es concreten en els següents compromisos a tenir present abans d'adoptar qualsevol decisió municipal que vinculi al nostre patrimoni i en concret a la finca el Castell i el seu destí:

- L'Ajuntament de Cabrils vetllarà per la integritat del conjunt del patrimoni, tan públic com privat, situat en el seu terme municipal, i per la protecció, la conservació del mateix, així com per l'acreixement, la difusió i el foment d'aquest patrimoni.
- Qualsevol decisió adoptada per l'Ajuntament que comporti una acció encaminada a l'explotació o rendiment del seu patrimoni, haurà de tenir present l'interès general i l'adequada finalitat amb els usos previstos al planejament i els criteris de sostenibilitat ambiental i paisatgístics del nostre municipi.

Per tot l'exposat, els Grups Municipals de PDeCAT i Unió i MUC de l'Ajuntament de CABRILS demanen al Ple l'adopció dels següents:

## **ACORDS**

**PRIMER.-** Vincular qualsevol decisió que comprometi el futur del destí de la propietat del Castell, als compromisos que se'n deriven de la present moció.

**SEGON.-** Considerar, davant la manca d'informació esdevinguda en aquest cas concret, la impossibilitat d'adoptar un acord municipal en relació amb la part indivisa del 16,666% que li correspon a l'Ajuntament.

**TERCER.-** Informar i escoltar al conjunt del veïnat així com organisme i entitats de defensa i estudi del patrimoni del municipi i en concret del Castell abans de prendre futures decisions que afectin a la part indivisa que li correspon a l'Ajuntament.

**QUART.-** Fer públic el present acord a través dels mitjans de comunicació dels quals disposa l'Ajuntament i donar trasllat d'aquest als organismes, veïns i veïnes i entitats que han mostrat darrerament el seu interès per aquesta qüestió

Cabrils, 27 de juliol de 2017

L'Alcaldesa  
Avelina Morales Serra