

## DICTAMEN

**Identificació expedient:** Expedient 1966/2015 Liquidació econòmica del contracte amb l'empresa Areva Trading S.L per liquidació concursal.

### ANTECEDENTS DE FET

En data 20 de maig de 2015, el Jutjat mercantil 4 de Barcelona, va declarar l'obertura de la fase de liquidació de l'adjudicatari en el procediment concursal 29/2015 mitjançant interlocutòria.

En data 30 de juliol de 2015, es va iniciar el procediment en relació amb la possible resolució del contracte de concessió administrativa formalitzat en data 22 de novembre de 2010 entre l'Ajuntament de Cabrils i la societat Areva Trading, SLU pel que s'adjudica la concessió administrativa per l'execució de les obres i explotació d'un complex esportiu amb piscina coberta, per causa imputable al contractista, de conformitat amb l'article 246.2 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del Sector Públic, relativa a l'obertura de la fase de liquidació en el concurs de creditors d'Areva Trading SLU, la qual va tenir lloc per interlocutòria de data 20 de maig de 2015.

Tal com consta a l'expedient, es va donar el tràmit d'audiència al contractista, creditors hipotecaris, administrador concursal i demés interessats en el procediment així com al Jutjat Mercantil núm. 4 de Barcelona.

Durant el termini d'audiència, no es va presentar per part dels interessats notificats, cap tipus d'al·legació en relació a l'acord adoptat.

Posteriorment, mitjançant acord de ple de data 21 de desembre de 2015, es va aprovar definitivament la resolució del contracte administratiu d'acord amb l'informe favorable de la comissió jurídica assessora.

En data 29 de gener de 2016, registre general d'entrada de documents núm. 383, l'ICF i Banc Sabadell interposaren de manera conjunta recurs de reposició contra l'acord de ple de data 21 de desembre de 2015, el qual es va desestimar íntegrament mitjançant acord de Ple de data 18 de febrer de 2016.

Vist que complimentats els tràmits legals, d'acord amb la normativa aplicable Llei 30/2007, correspon procedir a l'aprovació de la liquidació econòmica del contracte.

### FONAMENTACIÓ JURÍDICA

- I- La causa de resolució del contracte consisteix en la prevista a l'article 246.2 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del Sector Públic, relativa a l'obertura de la fase de liquidació en el concurs de creditors d'Areva Trading SLU, la qual va tenir lloc per interlocutòria de data 20 de maig de 2015.
- II- Els articles 83, 88.c), 195, 206 a 208 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del Sector Públic, quant a les causes de resolució dels contractes.
- III- Els articles 109 i següents del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques, quant als tràmits per a la resolució dels contractes.
- IV- Article 275.3 del Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per DL 2/2003, de 28 d'abril, quant a l'exigència d'informe preceptiu de la Comissió Jurídica Assessora, en cas de resolució de contractes.
- V- L'article 114 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local.
- VI- L'article 22 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de bases de règim local, i l'article 52 del Text Refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per DL 2/2003, de 28 d'abril, quant a la competència del Ple Municipal en matèria de contractació.

- VII- El Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals de Catalunya, aprovat per Decret núm. 179/1995, en data 13 de juny.
- VIII- El plec de clàusules administratives aprovades per l'Ajuntament de Cabrils i que regeixen la licitació del concurs per a la concessió administrativa per l'execució de les obres i explotació d'un complex esportiu amb piscina coberta.
- IX- Contracte formalitzat en data 22 novembre 2010.
- X- Acords del Ple de l'Ajuntament de Cabrils de 30 de juliol de 2015, i 22 de desembre de 2015.

Vist l'informe elaborat a l'empresa Faura Casas Auditors de data 17 de març de 2016 que consta a l'expedient administratiu sobre la determinació de la liquidació econòmica del contracte administratiu.

Vist l'informe de secretaria intervenció 34/2016 de data 17 de març de 2016 en relació amb la liquidació del contracte administratiu i la determinació de la quantitat exigible.

Vist l'informe tècnic de l'aparelladora municipal i l'enginyer municipal en relació amb l'estat de conservació del centre esportiu de data 4 de gener de 2016.

Vist l'informe favorable de la Comissió Informativa realitzada en data 23 de març de 2016.

Atesos els antecedents exposats i els informes esmentats es considera que l'expedient s'ha tramitat d'acord amb la Legislació aplicable per concórrer les causes de resolució previstes legalment i d'obligat compliment, procedint mitjançant la present proposta a adoptar els següents acords necessaris en relació amb la liquidació econòmica:

**PRIMER.** Aprovar la liquidació econòmica pel que fa als efectes de la resolució del contracte de concessió administrativa formalitzat en data 22 de novembre de 2010 entre l'Ajuntament de Cabrils i la societat Areva Trading, SLU pel que s'adjudicava la concessió administrativa per l'execució de les obres i explotació d'un complex esportiu amb piscina coberta, per causa imputable al contractista, en concórrer les causes previstes a l'article 246.2 de la Llei 30/2007, de 30 d'octubre, de contractes del Sector Públic, es a dir, en haver-se declarat l'obertura de la fase de liquidació de l'adjudicatari en el procediment concursal 29/2015 la qual va tenir lloc per interlocutòria de data 20 de maig de 2015 del Jutjat Mercantil núm. 4 de Barcelona, de conformitat amb els estats comptables que s'integren a la liquidació econòmica del contracte, realitzades les operacions de sumar les quantitats que corresponen al concessionari i restar les quantitats a favor de l'Ajuntament i que desprenen els següent resultat:

**A) Valor Actiu (segons informe administrador concursal i comptes anuals presentats per Areva Trading S.L):**

ACTIU	VALOR COST	AMORTITZACIÓ AC.	VALOR NET
Concessió administrativa	4.400.803,91	408.689,15	3.992.114,76
Aplicacions informàtiques	6.705,01	3.578,04	3.126,97
Mobiliari	285.138,59	134.388,46	150.750,13
Equips procés informació	8.211,00	3.392,90	4.818,10
Materials varis piscina	6.144,03		6.114,03
Equips audiovisuals	26.357,41		26.357,41
Instal·lació ròtols senyalització	8.747,92		8.747,92
Sistema accés socis club	45.848,86		45.848,86
Amortització acumulada altre immobilitzat		32.382,60	-32.382,60
<b>TOTAL</b>	<b>4.787.956,73</b>	<b>582.431,15</b>	<b>4.205.525,58</b>

L'oferta presentada pel concessionari, contemplava un increment del cost com a millora ofertada a cost 0 per l'Ajuntament i que anava íntegrament a càrrec del concessionari (risc i ventura) sense que representés un cost addicional: **1.200.035,00€.**

***B) Aportacions municipals a la inversió:***

CONCEPTE	IMPORT
▪ Aportació municipal a l'obra	2.500.000,00
▪ Preus contradictoris	16.708,02
▪ Subvenció anivelladora 2012: 105.000€ 2013: 105.000€ 2014: 105.000€ 2015: 70.314,77€ quantitat embargada TGSS satisfeta per l'ajuntament a compte de la subvenció anivelladora reconeguda.	385.314,77
▪ Subvenció Instal·lacions Biomassa ICAEN	100.000,00
<b>TOTAL</b>	<b>3.002.022,79</b>

***C) Despeses realitzades per l'Ajuntament en relació amb l'extinció del contracte:***

CONCEPTE	IMPORT
▪ Ingressos intervenció temporal de la concessió	177.608,04
▪ Despeses intervenció temporal de la concessió	-279.245,20
<b>TOTAL</b>	<b>-101.637,16</b>

***D) Cost de les deficiències tècniques detectades:***

**TOTAL: 121.583,72€** segons informe tècnic de data 4 de gener de 2016.

***E) Despeses assessorament i estudi de la reorganització del servei:***

CONCEPTE	IMPORT
▪ Estudi i avaluació funcionament complex esportiu	11.280,00
▪ Assessorament legal i defensa davant jutjat Mercantil	15.494,66
▪ Informes valoració econòmica de la piscina	12.705,00
▪ Assessorament control i gestió de la piscina a partir de l'assumpció de la gestió	13.068,00
<b>TOTAL</b>	<b>52.547,66</b>

***F) Penalitat pendent de satisfer per part del contractista AREVA TRADING S.L.:***

**TOTAL: 10.650€** expedient 2351/2014

### TOTAL LIQUIDACIÓ ECONÒMICA DEL CONTRACTE

CONCEPTE	A FAVOR DEL CONCESSIONARI	A FAVOR DE L'AJUNTAMENT
A	4.205.525,58€ (valor net)	-1.200.035,00€
B		- 3.002.022,79€
C		-101.637,16€
D		- 121.583,72€
E		- 52.547,66€
F		- 10.650,00€
<b>SALDO LIQUIDACIÓ – 282.860,75 € a favor de l'Ajuntament</b>		

**SEGON.-** Procedir a la incautació de la garantia constituïda per l'empresa AREVA TRADING SLU en data 28 d'octubre 2010, per la quantitat de 155.290,60 € (cent cinquanta-cinc mil dos-cents noranta euros amb seixanta cèntims) en concepte de fiança definitiva de la licitació del contracte esmentat, per respondre de les obligacions com a concessionari, mitjançant entrega d'aval número 10000569703 contra Banco de Sabadell, S.A, de conformitat amb l'article 208 de la Llei de Contractes del Sector Públic, en relació amb l'article 247.4 del mateix cos legal, i l'article 113 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, a fi de respondre dels danys i perjudicis ocasionats a l'Administració, sense perjudici de declarar la subsistència de la responsabilitat del contractista en relació a l'import que excedeix de la garantia incautada per import de **127.570,15€** en concepte de la liquidació econòmica i els danys i perjudicis ocasionats a conseqüència de la resolució per imperatiu legal i unilateral del contracte.

**TERCER.-** Atorgar un tràmit d'audiència previ a la incautació de la garantia i a l'aprovació definitiva de la liquidació del contracte de concessió a la mercantil Areva Trading S.L, a l'administrador concursal Senyor Sarrate i als creditors hipotecaris perquè realitzin les al·legacions que considerin oportunes en defensa dels seus drets en el termini de deu dies a comptar de la notificació del present acord.

**QUART.-** Traslladar mitjançant el present acord a la mercantil Areva Trading SL, en condició d'interessat i al Banc Sabadell i Institut català de finances, en la seva qualitat de creditors hipotecaris, els informes que obren en l'expedient administratiu relatiu a la determinació del resultat de la liquidació del contracte de concessió que figura i s'integren com a document en el present acord així com dels annexos justificatius que s'acompanyen.

**CINQUÈ.-** Delegar a l'alcaldia la competència per resoldre les discrepàncies, al·legacions i recursos administratius que es presentin contra l'acord de la valoració de la liquidació econòmica del contracte administratiu, o que se'n derivin de la incautació i execució de l'aval que si s'escau els interessats puguin presentar, així com per la presentació de qualsevol recurs jurisdiccional.

**SISÈ.-** Autoritzar a l'alcaldia, tant àmpliament com en dret sigui necessari, per a l'execució dels anteriors acords i signatura dels documents que corresponguin per al compliment dels mateixos així com el compliment dels tràmits que resultin necessaris.

**SETÈ.-** Notificar als interessats que consten a l'expedient, a la Comissió jurídica assessora, al Jutjat Mercantil núm. 4 de Barcelona i al Jutjat Contencios núm. 1 de Barcelona, als efectes oportuns.

Cabrils, 24 de març de 2016

L'alcaldessa, Avelina Morales Serra