

DICTAMEN

Identificació de l'expedient: Expedient 2225/2015 aprovació de conveni urbanístic entre l'Ajuntament de Cabrils i els propietaris de la Unitat d'actuació 30 Cal Gras.

Antecedents

En data 21 de Juny de 2010 s'acordà pel ple de la Corporació aprovar l'avanç del nou Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cabrils.

Posteriorment, en data 18 d'Abril de 2013 el Ple de l'Ajuntament aprovà inicialment la revisió del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cabrils, publicat en el DOGC de 7 de Maig de 2013.

En data 27 de març de 2014 es va aprovar inicialment per segona vegada, BOP 11 d'abril de 2014 la revisió del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Cabrils.

Que dins de la tramitació de l'aprovació del nou planejament de Cabrils, i a l'empara de l'establert a la legislació urbanística, els propietaris de la unitat d'actuació 30 (PGO) Cal Gras i l'Ajuntament de Cabrils han concertat una actuació urbanística dins del principi de llibertat de pactes, que complementa les determinacions legals establertes i facilita la gestió urbanística posterior, dins l'àmbit del Municipi, establert en el conveni que es objecte del present acord.

Fonaments jurídics

És d'aplicació la Llei 3/2012 de modificació del text refós de la llei d'urbanisme, aprovat pel Decret Legislatiu 1/2010 del 3 d'agost i el Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Vist l'informe tècnic jurídic emès de manera conjunta per l'assessor extern i l'arquitecta municipal, relatiu a la finalitat i objecte del conveni urbanístic.

Vist l'informe de secretaria intervenció sobre el procediment aplicable.

Vist l'informe favorable de la Comissió Informativa realitzada en data 17 de setembre de 2015.

Vist l'expedient administratiu de referència i tenint en compte la normativa legal d'aplicació, de conformitat amb les facultats que tinc conferides i d'acord amb la previsió continguda a l'article 22.2.c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local, l'Alcaldessa proposa al Ple l'adopció dels següents.

ACORDS

Primer.- Aprovar inicialment el conveni urbanístic, que s'adjunta com a annex a la proposta, a subscriure entre l'Ajuntament de Cabrils i els propietaris de la Unitat d'actuació 30 Cal Gras, el qual haurà de formar part de la documentació que integra l'expedient d'aprovació del POUM.

Segon.- Sotmetre el conveni a exposició pública pel termini d'un mes mitjançant publicació d'edictes al Tauler d'Anuncis, al Butlletí Oficial de la Província, i en un diari dels de més divulgació a Catalunya durant el termini de trenta dies hàbils perquè s'hi puguin presentar al·legacions, amb el benentès que si no se'n formulen durant aquest període l'acord d'aprovació inicial esdevindrà automàticament a definitiu.

Tercer.- Advertir que aprovat definitivament, el Conveni formarà part de l'expedient del POUM, i es trametrà una còpia al Departament de Territori i Sostenibilitat, perquè sigui inserit en la secció de convenis urbanístics de l'instrument de divulgació telemàtica del planejament urbanístic de l'Administració de la Generalitat.

Quart.- Indicar que l'eficàcia dels compromisos urbanístics que s'adopten resta condicionada en aquest cas a la formalització del conveni mitjançant signatura dels propietaris que integren l'àmbit d'actuació i a la posterior aprovació definitiva del POUM en els termes exposats al conveni.

Cinquè.- Facultar a la senyora Alcaldessa per la signatura de quants documents siguin necessaris per a l'execució dels presents acords.

Sisè.- Notificar el present acord als interessats.

Cabrils, 18 de setembre de 2015

L'alcaldessa
Avelina Morales Serra